# ZÁPIS
## o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Nezdice konaného dne 30.9. 2026 od 18:00 hod v zasedací místnosti OÚ v Nezdicích

**Ad 1)** Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Nezdice zahájila starostka obce Hana Bouchnerová v 18:04 hodin a všechny přítomné přivítala. Předsedající konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Nezdice a na internetových stránkách www.obec-nezdice.cz, a to sedm dní přede dnem konání zasedání. Veřejné zasedání bylo tedy svoláno řádně a včas v souladu s ustanoveními § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Dále předsedající konstatovala, že je přítomno 5 členů z pětičlenného zastupitelstva, a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zasedání se zúčastnilo pět občanů obce Nezdice a dalších pět osob z řad veřejnosti (z toho čtyři vlastníci nemovitostí v obci, kteří zde nemají trvalý pobyt, a jedna další osoba). Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi pan Milan Sedláček a pan Jakub Kurc. Zastupitelstvo se dohodlo, že o všech bodech programu bude po celou dobu trvání veřejného zasedání hlasováno veřejně.

**Výsledek hlasování**: pro 5 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

**Přijaté usnesení**: Zastupitelstvo obce Nezdice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana Milana Sedláčka a pana Jakuba Kurce a schvaluje veřejný způsob hlasování po celou dobu trvání veřejného zastupitelstva.

Zapisovatelem byla jmenována paní Kateřina Hofmeisterová.

**Ad 2)** Předsedající Ing. Hana Bouchnerová přednesla **návrh programu** zasedání (viz. **příloha č. 1**):

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu VZOZ
3. Kontrola usnesení ze dne 29.6. 2026
4. Zpráva starostky o činnosti
5. Informace o 4. rozpočtovém opatření rozpočtu obce na rok 2026
6. Projednání 5. rozpočtového opatření rozpočtu obce na rok 2026
7. Projednání nového nájemce výčepu hostince
8. Projednání projektové dokumentace, vydání souhlasu se stavbou a schválení smlouvy o zřízení služebnosti (věcného břemene) a Dohody o umístění stavby mezi obcí Nezdice a společností ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-0026661, č.j. 501/2026
9. Projednání a schválení nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v budově OÚ Nezdice č.p. 46 s nájemcem MAS Aktivios, z.s., IČ 27007090 za účelem využití prostoru pro administrativní činnost
10. Projednání a schválení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v budově hostince U Trnků č.p. 60 pro spolkovou činnost SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Nezdice, se sídlem Nezdice 46, 334 01 Přeštice, IČO: 65580672

11. Projednání a schválení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v budově hostince U Trnků č.p. 60 pro spolkovou činnost divadelního spolku Tradeáši z Nezdic, se sídlem Nezdice 46, 334 01 Přeštice, IČO: 22681418
12. Projednání nabídek a schválení prodeje nepotřebného movitého majetku obce z hostince U Trnků dle zveřejněné výzvy
13. Projednání a schválení pojistné smlouvy na pojištění majetku a odpovědnosti obce TREND se společností Kooperativa pojišťovna, a.s.
14. Projednání a schválení technického dokumentu Standardy kanalizačních přípojek obce Nezdice
15. Informace o zveřejnění návrhu zadání Územního plánu sousední obce Vlčí
16. Projednání ostatních záležitostí organizační povahy
17. Diskuze
18. Závěr

**Diskuze:** Nikdo se nepřihlásil.

***Návrh usnesení:*** Zastupitelstvo obce navržený program schválilo.

***Výsledek hlasování:*** pro 5 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

***Usnesení bylo schváleno.***

**Ad 3) Kontrola plnění úkolů z předchozího zasedání**

Předsedající provedla kontrolu plnění usnesení a úkolů uložených na zasedání Zastupitelstva obce Nezdice dne 29. 6. 2026 a konstatovala, že zastupitelstvo obce v bodě č. 8 pověřilo starostku obce podpisem Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace č. 31712026, č. j. 435/2026, z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2026 na projekt „Rekonstrukce historického podloubí a vybudování nové terasy u spolkového domu v Nezdicích“, přičemž tato smlouva byla podepsána dne 7. 7. 2026 a úkol byl splněn.

**Zastupitelstvo obce vzalo ad 3) na vědomí.**

**Ad 4) Starostka** obce Ing. Hana Bouchnerová seznámila přítomné se svojí zprávou (viz. **příloha č. 2**).

**Ad 5)** Dalším bodem jednání bylo seznámení s 4. rozpočtovým opatřením rozpočtu roku. Účetní obce, paní Kateřina Hofmeisterová, seznámila přítomné se zněním **4. rozpočtového opatření**:

**Rozpočtové opatření č. 4** – rozpočet 2026 (viz. **příloha č. 3**)

| | |
|---|---|
| Celkové příjmy rozpočtu ve výši | 6 515 092 Kč |
| Financování ve výši | 5 165 079 Kč |
| **Celkové zdroje** | **11 680 171 Kč** |
| Běžné výdaje | 4 971 979 Kč |
| Kapitálové výdaje | 6 708 192 Kč |
| **Celkové výdaje rozpočtu ve výši** | **11 680 171 Kč** |

Tímto rozpočtovým opatřením se nemění celková výše příjmů ani výdajů obce Nezdice. Jedná se o vnitřní přesun finančních prostředků v celkovém objemu 40 600 Kč na straně výdajů, a to následovně:

- **Navýšení výdajů na § 6320 (Pojištění funkčně nespecifikované) o částku 40 500 Kč:** Důvodem je uzavření nové pojistné smlouvy s účinností od 23. 9. 2026, která reflektuje zvýšení hodnoty nově zrekonstruovaného objektu usedlosti U Trnků. Nové roční pojistné činí 40 498 Kč. Původní pojistná smlouva byla ukončena k 22. 9. 2026 s tím, že alikvotní část předem zaplaceného pojistného za období do 16. 2. 2027 bude pojišťovnou vrácena zpět do rozpočtu obce.
- **Navýšení výdajů na položce Životní jubilea občanů o částku 100 Kč:** Finanční prostředky jsou určeny na dorovnání položky na konečných 10 100 Kč pro zajištění věcných darů pro jubilanty obce.
- **Snížení výdajů na § 3399 obecní hostinec o částku 40 600 Kč:** Z této rozpočtové kapitoly, vykazující aktuální úsporu, jsou obě výše uvedená navýšení plně kryta.

**Zastupitelstvo obce vzalo ad 5) na vědomí.**

**Ad 6)** Účetní obce paní Kateřina Hofmeisterová seznámila přítomné s návrhem 5. rozpočtovým opatřením rozpočtu roku 2026 a to ve znění:

**Rozpočtové opatření č. 5** – rozpočet 2026 (viz. **příloha č. 4**)

| | |
|---|---|
| Celkové příjmy rozpočtu ve výši | 6 587 592 Kč |
| Financování ve výši | 5 165 079 Kč |
| **Celkové zdroje** | **11 752 671 Kč** |
| Běžné výdaje | 5 044 479 Kč |
| Kapitálové výdaje | 6 708 192 Kč |
| **Celkové výdaje rozpočtu ve výši** | **11 752 671 Kč** |

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují celkové příjmy i celkové výdaje rozpočtu o shodnou částku 72 500 Kč. Výsledný schodek rozpočtu obce se nemění a zůstává plně kryt úsporami z minulých let a schváleným úvěrem.

**Na příjmové straně rozpočtu dochází k celkovému navýšení o 72 500 Kč, a to konkrétně:**

- **§ 2310 (Pitná voda):** navýšení o částku 65 000 Kč z důvodu jednorázové výplaty dividend od společnosti Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a. s., za období let 2023, 2024 a 2025.
- **§ 6115 (Volby do zastupitelstev v obcích), položka 4111:** navýšení o částku 7 500 Kč. Tímto se upravuje neinvestiční účelová dotace na volby na skutečně přijatou výši 40 000 Kč oproti původně rozpočtovaným 32 500 Kč.

**Na výdajové straně rozpočtu dochází k navýšení o 72 500 Kč. Mezi nejvýznamnější změny patří:**

- **§ 2310 (Pitná voda):** navýšení o částku 10 000 Kč na servisní práce a výměnu technologické sady na úpravně vody.
- **§ 2321 (Odvádění a čištění odpadních vod):** navýšení o částku 80 000 Kč na čištění kanalizace (v úseku od č. p. 42 k Čižánku), mimořádnou opravu u č. p. 76 a na přípravu realizace nových domovních přípojek. Celkový objem finančních prostředků na tomto paragrafu tak v průběhu roku vzrostl na konečných 513 100 Kč.

- **§ 3341 (Místní rozhlas):** navýšení o částku 25 000 Kč z důvodu havárie řídicího notebooku místního rozhlasu (původní NTB z roku 2009 již bylo nefunkční).

Ostatní detailní úpravy rozpočtu jsou uvedeny v příloze č. 4 tohoto zápisu. Dále účetní obce informovala zastupitelstvo o aktuálním stavu finančních prostředků obce k 30. září 2026.

Stav finančních prostředků k 30.9. 2026 v Kč:

| | |
|---|---|
| Běžný účet + pokladna | 211 622,12 |
| Spořicí účet + termínované vklady | 550 000,00 |
| Účet ČNB | 46 059,57 |
| **Celkem** | **807 681,69** |
| Fond obnovy vodovodu a úpravny vody | 349 484,20 |
| Fond obnovy kanalizace | 41 355,23 |
| Veřejná sbírka | 17 581,93 |
| Úvěr – nákup hostince, stav nesplacené jistiny | 372 820,59 |
| Úvěr – rekonstrukce hostince, stav nesplacené jistiny | 7 708 197,52 |

**Diskuze:** Nikdo z přítomných se do diskuze nepřihlásil.

***Návrh usnesení:*** Zastupitelstvo obce schvaluje 5. rozpočtové opatření Rozpočtu 2026 a bere na vědomí stav finančních prostředků na bankovních účtech obce.

***Výsledek hlasování:*** pro 5 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

***Usnesení bylo schváleno.***

**Ad 7)** Projednání nového nájemce výčepu hostince (viz. **příloha č. 5**).

Starostka obce shrnula, že po dokončení rekonstrukce hostince U Trnků je třeba projednat zajištění provozu výčepu. Záměr obce pronajmout prostor sloužící podnikání (výčep o výměře 48 m² a související sociální zařízení v budově č. p. 60 v Nezdicích, na parcele p. č. st. 21 v k. ú. Nezdice nad Úhlavou – Hostinec U Trnků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nezdice a způsobem umožňujícím dálkový přístup od **2.9. 2026** do **30.9. 2026**. Zákonná lhůta pro zveřejnění záměru tak byla splněna. Podmínkou je otevření minimálně dva dny v týdnu (pátek a sobota) v rozsahu alespoň tří hodin denně. Ozval se jediný zájemce, a to paní Anna Bertovičová, bytem Nezdice 22, 334 01 Přeštice.

Strany ujednaly počínaje měsícem listopad 2026 celkové nájemné za užívání Předmětu nájmu v částce **2.000,-Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) měsíčně a celkovou výchozí zálohu na služby související s užíváním Předmětu nájmu v částce **3.000,-Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) měsíčně splatné počínaje do 15. dne příslušného kalendářního měsíce v hotovosti do pokladny pronajímatele, přičemž po předchozím seznámení nájemce s důvody je pronajímatel oprávněn výši zálohy jednostranně závazně změnit na základě změny ceny služby nebo výsledku vyúčtování služeb.

**Diskuze:** Nikdo z přítomných se do diskuze nepřihlásil.

***Návrh usnesení:*** Zastupitelstvo obce Nezdice schvaluje pronájem prostoru výčepu v budově hostince U Trnků č.p. 60 nájemci paní Anně Bertovičové, nar. 14.11. 1991 v Plzni, trvale

bytem Nezdice 22, 334 01 Přeštice za podmínek dle předloženého návrhu nájemní smlouvy, a pověřuje starostku obce podpisem nájemní smlouvy.

***Výsledek hlasování:*** pro 5 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

***Usnesení bylo schváleno.***

**Ad 8)** Předsedající, starostka obce, konstatovala, že dalším bodem zasedání je projednání a schválení Projednání projektové dokumentace, vydání souhlasu se stavbou a schválení smlouvy o zřízení služebnosti (věcného břemene) a Dohody o umístění stavby mezi obcí Nezdice a společností ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-0026661

Záměr zřízení služebnosti a uzavření Dohody o umístění stavby pod č.j. 501/2026 byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nezdice dne 14. 9. 2026 a z úřední desky sejmut dne 30. 9. 2026; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice „úřední deska"). Žádná námitka podána nebyla. (viz. **příloha č. 6**).

Na obecním pozemku bude proveden výkop o délce **cca 149,30 m** pro uložení nového kabelového vedení. Práce proběhnou v termínu 10–11/2027 a investor má povinnost uvést pozemek do původního stavu. Služebnost se zřizuje za jednorázovou konečnou úhradu ve výši **22 120 Kč**. Pro potřeby stavebního úřadu je nutné vydat oficiální souhlas obce s projektovou dokumentací a zároveň schválit předloženou majetkoprávní smlouvu.

**Diskuze:** Do diskuze se přihlásil zastupitel obce pan Milan Sedláček s požadavkem schválit předloženou projektovou dokumentaci pouze za podmínky, že v úseku s novým asfaltovým povrchem bude proveden řízený zemní protlak, aby nedošlo k poškození nové vozovky. Zastupitelstvo s tímto požadavkem vyjádřilo souhlas a zapracovalo jej jako omezující podmínku přímo do usnesení.

***Návrh usnesení*** Zastupitelstvo obce Nezdice projednalo předloženou projektovou dokumentaci stavby č. IV-12-0026661, č. j. 501/2026 a:

a) **schvaluje** vydání souhlasného vyjádření obce Nezdice s předloženou projektovou dokumentací pro stavbu „Nezdice, PJ, p.č. 255/33 – NN", č. IV-12-0026661, a uděluje souhlas s umístěním a realizací této stavby na pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 299/2 v k.ú. Nezdice nad Úhlavou pouze **za podmínky**, že křížení či souběh nového kabelového vedení s místní komunikací s novým asfaltovým povrchem, který začíná za domem č.p. 85, před par. č. 256/3 v k.ú, Nezdice nad Úhlavou, bude proveden výhradně technologií řízeného zemního protlaku. Jakýkoliv otevřený výkop nebo jiný zásah do tělesa v této části komunikace obec nepovoluje.

b) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou a uzavření Dohody o umístění stavby č. č. IV-12-0026661, č.j. 501/2026 se společností **ČEZ Distribuce, a.s.**, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO: 24729035. Služebnost spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a modernizovat distribuční soustavu na pozemku parc. č. 299/2 v k.ú. Nezdice nad Úhlavou v délce cca 149,30 m se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši **22 120 Kč**.

c) Pověřuje starostku obce Ing. Hanu Bouchnerovou podpisem příslušných smluvních dokumentů.

***Výsledek hlasování:*** pro 5 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

***Usnesení bylo schváleno.***

**Ad 9)** Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce s návrhem nové nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu Nezdice č. p. 46 (víceúčelová stavba stojící na parcele p. č. st. 69 v k. ú. Nezdice nad Úhlavou, zapsané na LV č. 10001) s nájemcem **MAS Aktivios, z.s.**, IČO: 27007090. Účelem nájmu je provoz kanceláře a administrativní činnost tohoto spolku.

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2031 se smluvním nájemným ve výši 6 500 Kč měsíčně. Předmětem nájmu je místnost ve II. NP o celkové výměře 63,17 m² s příslušenstvím spolu s bezplatným užíváním místnosti „Klub dětí" v I. NP o výměře 45,36 m² a souvisejícího společného zázemí (viz. **příloha č. 7**).

Nedílnou součástí schválené nájemní smlouvy je Příloha č. 1, která stanovuje postup a způsob vyúčtování spotřebované elektrické energie, zemního plynu, vodného a stočného v budově OÚ Nezdice č. p. 46. Pro účely rozúčtování plynu, elektřiny a vodného je stanoven pevný poměrový podíl kanceláře MAS Aktivios, z. s., ve výši **33,88 %** z celkové plochy nebytových prostor budovy (186,43 m²). Služba za stočné bude nájemci fakturována roční paušální sazbou ve výši **70 m³**, která se v případě kratšího trvání nájmu poměrně zkrátí podle počtu dnů.

Záměr pronájmu nebytového prostoru v budově OÚ Nezdice č.p. 46 pro administrativní činnost byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nezdice dne 14. 9. 2026 a z úřední desky sejmut dne 30. 9. 2026; ve stejném období byl také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce (v rubrice „Úřední deska"). Žádné námitky podány nebyly.

**Diskuze:**
V diskuzi vystoupil zastupitel pan Milan Sedláček, který uvedl, že se při hlasování o tomto bodu zdrží. Svůj postoj odůvodnil tím, že podle jeho názoru by se takto dlouhodobá nájemní smlouva neměla schvalovat na posledním zasedání stávajícího zastupitelstva obce před říjnovými komunálními volbami, ale rozhodnutí by mělo být ponecháno nově zvolenému zastupitelstvu. Zároveň vyjádřil názor, že by nájemní smlouva měla být uzavřena pouze na dobu jednoho roku, nikoliv až do roku 2031.

Starostka obce v reakci uvedla, že MAS Aktivios, z. s., má sídlo v budově OÚ Nezdice již téměř dvacet let a představuje stabilně působící neziskovou organizaci, která podporuje rozvoj obce Nezdice i celého území Přešticka, Blovicka, Staroplzenecka a Mirošovska a svými aktivitami přispívá k rozvoji regionu i k získávání finančních prostředků pro jeho území. Uzavření nájemní smlouvy pouze na jeden rok by pro MAS nebylo praktické ani efektivní, neboť by neposkytovalo potřebnou jistotu pro dlouhodobé plánování její činnosti. Starostka proto vyslovila podporu pro zachování stávajícího sídla MAS Aktivios, z.s., v budově obecního úřadu a uzavření nájemní smlouvy na období do roku 2031 jako účelné řešení, které umožní organizaci pokračovat v její dlouhodobé práci pro rozvoj regionu a současně zajistí stabilitu nájemního vztahu s obcí a nezanedbatelného příjmu do rozpočtu obce.

***Návrh usnesení:*** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi obcí Nezdice a MAS Aktivios, z.s., IČO: 27007090, na pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu Nezdice č. p. 46 na dobu určitou od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2031 za účelem využití prostoru pro administrativní činnost dle předloženého návrhu, a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

***Výsledek hlasování:***
**pro** 3 členové (Ing. Hana Bouchnerová, paní Lucie Prosserová, pan Václav Tikal ml.)
**proti** 0 členů
**zdrželi se** 2 členové (pan Milan Sedláček, pan Jakub Kurc)

***Usnesení bylo schváleno.***

**Ad 10)** Starostka obce seznámila zastupitelstvo s návrhem Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v budově hostince U Trnků č.p. 60 pro spolkovou činnost SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Nezdice, se sídlem Nezdice 46, 334 01 Přeštice, IČ: 65580672.

Záměr vypůjčit nebytový prostor o výměře 55 m2 se sociálním zázemím v budově hostince U Trnků č.p. 60 jako zázemí pro spolkovou činnost SDH byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nezdice od 14. 9 2026 do 30. 9. 2026; ve stejném období byl také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce (v rubrice „Úřední deska"). Nikdo nepodal žádné námitky (viz. **příloha č. 8**).

Starostka obce navrhuje bezúplatně přenechat vymezené nebytové prostory v budově hostince U Trnků č.p. 60 do užívání **SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Nezdice**, pro spolkovou činnost.

**Diskuze:** Nikdo z přítomných se do diskuze nepřihlásil.

***Návrh usnesení:*** Zastupitelstvo obce Nezdice schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v budově hostince U Trnků č.p. 60 se SH ČMS – Sborem dobrovolných hasičů Nezdice, IČO 65580672, za účelem spolkové činnosti, dle předloženého návrhu, a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

***Výsledek hlasování:*** pro 5 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

***Usnesení bylo schváleno.***

**Ad 11)** Projednání a schválení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v budově hostince U Trnků č.p. 60 pro spolkovou činnost divadelního spolku Tradeáši z Nezdic, se sídlem Nezdice 46, 334 01 Přeštice, IČ: 22681418

Starostka obce konstatovala, že dalším spolkem, který bude využívat prostory v nově rekonstruovaném hostinci, je divadelní spolek **Tradeáši z Nezdic, z.s.** Obec navrhuje bezúplatně přenechat vymezené nebytové prostory v budově hostince U Trnků č.p. 60 o výměře 20,40 m2 se sociálním zázemím jako sklad kulis kostýmů k zajištění jeho spolkové a kulturní činnosti na dobu neurčitou. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nezdice od 14.9.2026 do 30.9.2026. Ve stejném období byl také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce (v rubrice „Úřední deska"). Nikdo nepodal žádné námitky (viz. **příloha č. 9**).

**Diskuze:** Nikdo z přítomných se do diskuze nepřihlásil.

***Návrh usnesení:*** Zastupitelstvo obce Nezdice schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v budově hostince U Trnků č.p. 60 s divadelním spolkem Tradeáši z Nezdic, z.s. IČ: 22681418, za účelem spolkové činnosti, dle předloženého návrhu, a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

***Výsledek hlasování:*** pro 5 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

***Usnesení bylo schváleno.***

**Ad 12)** Starostka obce seznámila přítomné s výsledky záměru přímého prodeje nepotřebného vybavení z hostince U Trnků, který byl vyřazen v souvislosti s rozsáhlou rekonstrukcí objektu. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nezdice dne 28. 8. 2026 s termínem pro podávání nabídek do 30. září 2026 do 12:00 hodin (viz. **příloha č. 10**).

K zákonnému termínu a za stanovených podmínek byla evidována jedna řádná písemná nabídka:

- **Pan Václav Ježek,** Nezdice 66, doručil v zalepené obálce písemnou nabídku na odkup položky *Kamna černá výčep* (inv. č. 028–146) s nabídkovou cenou **2 000 Kč**.

Na položky *Elektrický sporák Zanussi* (inv. č. 028–150) a *Kamna velká DVB 200 sál* (inv. č. 028–147) nebyla v řádném termínu doručena žádná písemná obálka.

Mimo rámec vyhlášeného záměru projevil ústně zájem o odkup elektrického sporáku pan Milan Sedláček s nabídkovou cenou 500 Kč. U položky *Kamna velká DVB 200 sál* starostka obce navrhla neprodaný majetek ekologicky zlikvidovat odevzdáním v rámci nadcházejícího podzimního sběru železného odpadu v obci.

**Diskuze:** Nikdo z přítomných se do diskuze nepřihlásil.

***Návrh usnesení:*** **Zastupitelstvo obce schvaluje**

**a) prodej nepotřebného movitého majetku obce, a to:**
- kamna černá výčep (inv. č. 028–146, účetní cena 5 000 Kč) panu Václavu Ježkovi za jím nabídnutou cenu 2 000 Kč.
- elektrický sporák Zanussi (inv. č. 028–150, účetní cena 4 938 Kč) panu Milanu Sedláčkovi za jím nabídnutou cenu 500 Kč, zastupitelstvo obce akceptuje toto ústní podání jako jedinou nabídku na majetek, který nebyl v řádném termínu záměru nikým jiným poptáván.
- Podmínkou prodeje u obou položek je naložení a odvoz vybavení kupujícím na vlastní náklady.

**b) vyřazení z evidence majetku a bezúplatnou likvidaci** kamen velkých DVB 200 sál, inv. č. 028–147, účetní cena 2 000 Kč, formou jejich odevzdání v rámci organizovaného podzimního sběru železného odpadu v obci Nezdice.

***Výsledek hlasování:*** pro 5 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

***Usnesení bylo schváleno.***

**Ad 13)** Starostka obce seznámila přítomné s textem nové pojistné smlouvy na pojištění majetku a odpovědnosti obce TREND č. 8603693266, kterou obec uzavřela se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 47116617, s účinností od 23. září 2026. Jedná se o komplexní pojištění majetku a odpovědnosti obce, které zahrnuje základní a doplňkové živelní pojištění, pojištění pro případ odcizení, pojištění odpovědnosti za újmu a zvláštní pojištění odpovědnosti zastupitelů obce.

Uzavřením nové smlouvy je nezbytné zohlednit zvýšenou hodnotu nově zrekonstruovaného objektu usedlosti U Trnků. Nové roční pojistné činí 40 498 Kč a jeho úhrada byla provedena dne 23. 9.2026. Smlouva se sjednává na dobu jednoho pojistného roku s automatickým prodlužováním, nejpozději však do 22. září 2036 (viz. **příloha č. 11**).

**Diskuze:** Nikdo z přítomných se do diskuze nepřihlásil.

***Návrh usnesení:*** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření pojistné smlouvy na pojištění majetku a odpovědnosti obce TREND č. 8603693266 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 47116617, s účinností od 23. 9. 2026 a ročním pojistným ve výši 40 498 Kč.

***Výsledek hlasování:*** pro 5 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

***Usnesení bylo schváleno.***

**Ad 14)** Starostka obce seznámila přítomné s návrhem nového technického dokumentu **„Standardy kanalizačních přípojek obce Nezdice“** (viz. **příloha č. 12**). Tento dokument, který v roce 2026 zpracoval autorizovaný inženýr Ing. Jiří Sukup (Vodohospodářský inženýring, IČO: 01256106). Dokument stanovuje základní technické požadavky a pravidla pro zřizování, provádění a napojování kanalizačních přípojek na kanalizační síť obce.

Hlavním účelem zavedení tohoto dokumentu je zajištění jednotného, transparentního a pro všechny žadatele shodného postupu při napojování nemovitostí. Schválené standardy budou následně zveřejněny na oficiálních internetových stránkách obce v sekci *Vodovod a kanalizace*, kde budou trvale přístupné jak pro samotné stavebníky, tak pro projektanty vodohospodářských staveb.

**Diskuze:** Nikdo z přítomných se do diskuze nepřihlásil.

***Návrh usnesení:*** Zastupitelstvo obce schvaluje technický dokument „Standardy kanalizačních přípojek obce Nezdice“ v předloženém znění jako závazný metodický a technický podklad pro zřizování kanalizačních přípojek v katastrálním území obce.

***Výsledek hlasování:*** pro 5 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

***Usnesení bylo schváleno.***

**Ad 15)** Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce s doručeným oznámením Obecního úřadu Vlčí ze dne 31. července 2026, č. j. 493/2026, o zveřejnění návrhu zadání Územního plánu Vlčí pro projednání (viz **příloha č. 13**). Sousední obec v návrhu klade velký důraz na zachování přírodních vazeb v krajině, ochranu volného pohybu zvěře (migrační koridor DMK 535) a na návaznost chráněných přírodních zón na katastrální území sousedních obcí. To se týká zejména regionálního biokoridoru (RBK 2043) a regionálního biocentra (RBC 868).

Starostka konstatovala, že toto zadání územního plánu sousední obce nijak nenarušuje zájmy ani rozvojové plány obce Nezdice. Pro obec z dokumentu nevyplývají žádná omezení, a proto není nutné pořizovateli zasílat žádná vyjádření či věcné připomínky.

**Zastupitelstvo obce vzalo ad 15) na vědomí.**

**Ad 16) Projednání ostatních záležitostí:**

**Přítomní byli seznámeni** (viz **příloha č. 14**):

- s termínem svozu nebezpečného odpadu 30.9. 2026 od 8,00 hodin do 1.10. 2026 do 18,00 hodin. Odpad bude možné odkládat na vyznačené místo na prostranství u hasičské zbrojnice.
- s termínem svozu plastů, nápojových kartonů a kovových obalů – 29.10. a 26.11.2026. Pytle s odpadem je nutné připravit před svůj dům;
- s termínem čištění a kontrol komínů v obci, které dne 16. 10. 2026 provede pan Radek Tureček. V případě zájmu o tuto službu se občané mohou nahlásit na OÚ Nezdice nebo v prodejně potravin.
- s doručeným oznámením Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, ze dne 18. 8. 2026, č. j. PK-RR/4812/26, naše č.j. 522/2026. Oznámení se týkalo společného jednání o upraveném návrhu Změny č. 6 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, které se konalo 16. září 2026. Obec Nezdice k tomuto návrhu neuplatňuje žádné připomínky.
- s doručeným vyrozuměním Městského úřadu Přeštice, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 7. 9. 2026, č. j. PR-OVÚP-SKH/129251/2026. Vyrozumění se týká zahájení řízení o povolení záměru „Novostavba rodinného domu" na pozemku parc. č. 135/10 v k.ú. Nezdice nad Úhlavou, jehož stavebníkem je Barbora Černochová. Součástí stavebního záměru je rovněž tříkomorový septik s dodatečným pískovým filtrem a následným odtokem do veřejné kanalizační sítě.
- s doručeným vyrozuměním Městského úřadu Klatovy, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 3. 8. 2026, č. j. OVÚP/4938/26/Prů. Toto vyrozumění se týká zahájení řízení o povolení záměru „Zahradní domek – Nezdice č.p. 102" na pozemku parc. č. 109/1 v k.ú. Nezdice nad Úhlavou, jehož stavebníky jsou David Klenc a Michala Klencová. Jedná se o jednopodlažní dřevostavbu skladu o zastavěné ploše 20 m² s navazujícím přístřeškem.
- s doručeným rozhodnutím Městského úřadu Klatovy, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 28. 7. 2026, č. j. OVÚP/4828/26/Ma. Tímto rozhodnutím bylo povoleno dělení pozemku parc. č. 110/1 v katastrálním území Nezdice nad Úhlavou, jehož žadatelkou je Markéta Gruszková. Na základě geometrického plánu č. 301-122/2026 dochází k oddělení části pozemku o výměře 68 m², čímž vzniká nová parcela parc. č. 110/4 za účelem jejího převodu vlastníkovi sousedního pozemku. Záměr je v souladu s Územním plánem obce Nezdice.

**Obecní zastupitelstvo vzalo záležitosti projednané pod bodem 16) na vědomí.**

**Ad 17) Starostka obce otevřela diskuzi:**

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

**Ad 18) Závěr**

Předsedající, starostka obce, poděkovala za účast a za dlouholetou spolupráci a popřála všechno dobré.

Veřejné zasedání ZO skončilo ve 19,50 hod.

Zápis provedla: Kateřina Hofmeisterová .....

Ověřovatelé zápisu: Milan Sedláček .....

Jakub Kurc .....

V Nezdicích dne 30.9. 2026

OBEC NEZDICE www.obec-nezdice.cz

.....
Lucie Prosserová
místostarostka

.....
Ing. Hana Bouchnerová
starostka