ZÁPIS
o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Nezdice
konaného dne 26.5. 2025 od 18:00 hod v zasedací místnosti OÚ v Nezdicích

Ad 1) Veřejnou schůzi zahájila starostka obce Hana Bouchnerová v 18:03 hod a všechny přítomné přivítala. Předsedající konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Nezdice a na internetových stránkách www.obec-nezdice.cz, a to sedm dní přede dnem konání zasedání. Veřejné zasedání bylo tedy svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením §92 a §93 zákona o obcích a dále konstatovala, že je přítomno 5 členů z pětičlenného zastupitelstva a je tedy usnášeníschopné. Zasedání se nezúčastnil žádný občan obce Nezdice. Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi pan Milan Sedláček a pan Jakub Kurc. Bylo také navrženo, že po celou dobu trvání veřejného zasedání se bude hlasovat veřejně.

Výsledek hlasování: pro 5 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Přijaté usnesení: Zastupitelstvo obce Nezdice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana Milana Sedláčka a pana Jakuba Kurce a schvaluje veřejný způsob hlasování po celou dobu trvání veřejného zastupitelstva.

Zapisovatelem byla jmenována paní Kateřina Hofmeisterová.

Ad 2) Předsedající Ing. Hana Bouchnerová přednesla **návrh programu** zasedání (viz. **příloha č. 1**):

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu VZOZ
3. Kontrola usnesení ze dne 31.3. 2025
4. Zpráva starostky o činnosti
5. Projednání a schválení změnových listů v rámci podepsané Smlouvy o dílo č.j. 655/2024
6. Projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Nezdice za uplynulé období 2020-2024
7. Projednání záměru transformace svazku obcí MR Přešticko na Společenství obcí Přešticko s.o.
8. Schválení přijetí neinvestiční dotace z Programu obnovy a stabilizace venkova 2025 Plzeňského kraje na projekt „Nové oplocení areálu úpravny vody v Nezdicích"
9. Projednání a schválení 2. rozpočtového opatření rozpočtu obce na rok 2025
10. Projednání a schválení nákupu mobilního telefonu za účelem ověřování eDokladů při volbách do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky ve dnech 3. a 4. října 2025
11. Projednání ostatních záležitostí organizační povahy

12. Diskuze

13. Závěr

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení : **ZO schvaluje předložený program**

Výsledek hlasování: pro 5 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 3) Předsedající **zkontrolovala usnesení** z posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce (VZOZ), které se konalo dne 31.3.2025, a konstatovala, že starostce obce bylo uloženo:

v bodě č.6 zajistit podpis smluv o zřízení věcného břemene pro vedení, opravy a údržbu vodovodního potrubí v horních Nezdicích. Smlouvy se týkají pozemků parc. č. st. 55, st. 56, 107/1, 135/4, 135/10, 135/22, 135/29 a 135/30 v katastrálním území Nezdice nad Úhlavou.

- Smlouvy byly podepsány dne 28. 4. 2025
- Návrh na vklad do katastru nemovitostí byl podán dne 30. 4. 2025
- Správní poplatek činil 10 000 Kč
- Plomba (vyznačení řízení) byla vyznačena dne 30. 4. 2025
- Stav řízení: řízení o vkladu dosud probíhá.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí a nemá žádné připomínky.

v bodě č. 11 uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace ve výši 10 000 Kč na zajištění činnosti v roce 2025 ochotnického spolku Tradeáši z Nezdic, se sídlem Nezdice č.p. 46, 334 01 Přeštice, IČ 22681418.
Veřejnoprávní smlouva byla podepsána dne 17. 4. 2025.
Dotace byla vyplacena v hotovosti dne 17. 4. 2025.
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí a nemá žádné připomínky.

v bodě č. 12 uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace ve výši 10 000 Kč na zajištění činnosti v roce 2025 SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Nezdice, se sídlem Nezdice č.p. 46, 334 01 Přeštice, IČ 65580672.
Veřejnoprávní smlouva byla podepsána dne 28. 4. 2025.
Dotace byla vyplacena převodem dne 28. 4. 2025.
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí a nemá další připomínky.

Ad 4) Starostka obce Ing. Hana Bouchnerová seznámila přítomné se svojí zprávou (viz. **příloha č. 2**).

Zastupitelstvo obce vzalo zprávu na vědomí.

Ad 5) Projednání a schválení změnových listů v rámci podepsané Smlouvy o dílo č.j. 655/2024

Starostka obce předložila celkem čtrnáct změnových listů (viz. **příloha č. 3).** Jedná se o změny, které většinou vyvstaly především při odkrytí konstrukcí při realizaci.

Jedná se zejména o zajištění statiky budovy, zesílení krovu dle nynějších norem, zesílení stropních trámů a podchycení rohu objektu ze severní strany. Dále je nezbytné doplnit střešní vazbu na základě doupřesnění statika Ing. Vejvary. Kromě toho je nezbytné stažení zděných stěn. To vychází ze statického konstrukčního řešení, spínání trhlin a prasklin obvodových nosných stěn.

Po vybourání podlah bylo dohodnuto, že se provede kompletní odizolovování nosného zdiva podřezáním. Po podřezání je nutné odizolovat i svislou izolací obvodové stěny z exteriéru vč. realizace okapového chodníku z kačírku.

Významnou položkou je navýšení ceny za fasádu neboť v rozpočtu bylo započítáno pouze 30% plochy (pouze 30% je způsobilých v dotaci MMR. Po obhlídce pracovníky NPÚ došlo k doupřesnění skladby nové fasády, bylo dopočteno pracné omítnutí rozeta šambrán, započtena celá jihozápadní stěna. Další změny podrobně v jednotlivých změnových listech.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení:

a) **ZO schvaluje** předložené změnové listy ke Smlouvě o dílo č.j. 655/2024, jejichž celková výše činí 2 266 463,19 Kč bez DPH.

b) **ZO pověřuje** starostku obce Ing. Hanu Bouchnerovou podpisem Dodatku D1 Smlouvy o dílo č.j. 655/2024 v celkové výši 20 265 011,94 včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 1 člen (Jakub Kurc)

Usnesení bylo schváleno.

Ad 6) Projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Nezdice za uplynulé období 2020-2024

Zastupitelé obce se detailně seznámili s předloženou Zprávou o uplatňování ÚP Nezdice za uplynulé období 2020-2024 (viz. **příloha č. 4).** V rámci projednávání byl zastupitelstvu obce předložen požadavek veřejnosti – žádost Petra Šticha, bytem Lužany 200, ze dne 12.3.2025, na úpravu územního plánu Nezdice. Požadavek se týkal změny způsobu využití plochy N3, a to tak, aby na této ploše bylo umožněno provedení výstavby cca 8 rodinných domů. Zastupitelstvo obce požaduje, aby na ploše N3, která obsahuje 6 samostatných pozemků, bylo umožněno na každém pozemku realizovat výstavbu maximálně 1 rodinného domu. Dále požaduje zachování tradiční venkovské blokované izolované struktury zástavby, která je charakteristická pro venkovské prostředí, na které plocha N3 přímo navazuje. Zastupitelstvo obce s tímto požadavkem nesouhlasí

Důvodem nevhodnosti navrhovaného záměru a požadavku na zachování ulicové zástavby a menšího počtu umístěných domů je nutné vycházet z § 143 stavebního zákona, který zní *„(1) Stavby se umisťují v souladu s územně plánovací dokumentací, a nebyla-li vydána, s cíli územního plánování. Stavby se umisťují též s ohledem na charakter území, urbanistickou,*

architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí.“

Podrobné zdůvodnění dokládáme v přiložené zprávě vypracované Ing. arch. Terezou Jančovou, Ph.D. ze dne 14.4.2025 (viz příloha **č. 5.).**

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení: **ZO** po projednání konstatuje, že s požadavkem pana Petra Šticha, bytem Lužany 200 ze dne 12.3.2025, aby na ploše N3 v ÚP Nezdice bylo umožněno provedení výstavby cca 8 rodinných domů, nesouhlasí a Zprávu o uplatňování územního plánu Nezdice za uplynulé období 2020-2024 v tomto znění **neschvaluje.**

Výsledek hlasování: pro 5 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 7) Dalším bodem zasedání bylo projednání záměru transformace svazku obcí Mikroregionu Přešticko na Společenství obcí Přešticko s.o. Starostka obce seznámila přítomné se záměrem transformace stávajícího dobrovolného svazku obcí Mikroregion Přešticko na nový právní subjekt s názvem Společenství obcí Přešticko s.o..

Transformace svazku obcí je navrhována s cílem posílit a rozšířit meziobecní spolupráci v území, umožnit efektivnější přístup k dotačním titulům a reagovat na nové legislativní podmínky. Nově vzniklé **Společenství obcí Přešticko s.o.** bude schopné např. zajišťovat některé činnosti sdíleně pro své členské obce.

Součástí projednání bylo rovněž seznámení se s návrhem nových stanov Společenství obcí Přešticko s.o. (viz. **příloha č. 6**) a obsahem žádosti, která bude podána na příslušný krajský úřad s cílem získat statut „společenství obcí“ podle § 49a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení:

a) **Zastupitelstvo obce Nezdice vyjadřuje souhlas** se záměrem transformace svazku a **souhlasí se změnou stanov**, jakož i s **podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí** k příslušnému krajskému úřadu.

b) **Zastupitelstvo obce Nezdice pověřuje starostku obce Ing. Hanu Bouchnerovou** k hlasování v souladu s usnesením o transformaci svazku na Společenství obcí Přešticko s.o.

Výsledek hlasování: pro 5 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 8) Starostka obce informovala zastupitele, že dne 16. 4. 2025 byla obci Nezdice schválena neinvestiční dotace z Programu obnovy a stabilizace venkova 2025 Plzeňského kraje na realizaci projektu „Nové oplocení areálu úpravny vody v Nezdicích".

Žádost o dotaci byla podána dne **14. 2. 2025**, přičemž obci byla přidělena částka ve výši **380 000 Kč** (70 %). Celkové náklady na realizaci projektu nepřekročí **650 000 Kč**, přičemž zbývající částka ve výši **270 000 Kč** bude hrazena **z vlastních rozpočtových prostředků obce**.

Jedná se o **neinvestiční akci**, jejíž plánovaný termín dokončení je stanoven na **30. 11. 2025**.

Diskuze: Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nezdice

a) schvaluje přijetí neinvestiční dotace ve výši 380 000 Kč na projekt *„Nové oplocení areálu úpravny vody v Nezdicích"* z Programu obnovy a stabilizace venkova Plzeňského kraje 2025;

b) pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy s poskytovatelem dotace o poskytnutí neinvestiční dotace na výše uvedený projekt;

c) pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci nového oplocení areálu úpravny vody v Nezdicích.

Výsledek hlasování: pro 5 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno

Diskuze: Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Ad 9) Účetní obce seznámila přítomné s návrhem **rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu obce Nezdice na rok 2025**, které upravuje příjmovou a výdajovou stránku rozpočtu následovně:

Rozpočtové opatření č. 2 – rozpočet 2025 (viz. **příloha č.** 7)

Celkové příjmy rozpočtu ve výši	14 430 316 Kč
Financování ve výši	10 712 922 Kč
Celkové zdroje	**25 143 238 Kč**
Běžné výdaje	4 963 238 Kč
Kapitálové výdaje	20 180 000 Kč
Celkové výdaje rozpočtu ve výši	**25 143 238 Kč**

Na straně příjmů byl rozpočet **navýšen o částku 380 000 Kč** z titulu neinvestičního transferu Plzeňského kraje na realizaci projektu **„Nové oplocení areálu úpravny vody v Nezdicích"**.

Na straně výdajů byl navýšen příslušný **paragraf úpravny vody** rovněž o **380 000 Kč**, přičemž částka bude použita na výše uvedený projekt.

Stav finančních prostředků k 26.5. 2025 v Kč:

Běžný účet + pokladna	157.908,59
Spořicí účet + termínované vklady	4.200.000,00

Účet ČNB	231.814,10
Celkem	**4.589.722,69**
Fond obnovy vodovodu a úpravny vody	295.724,60
Fond obnovy kanalizace	36.339,63
Veřejná sbírka	90,01
Úvěr – nákup hostince, stav nesplacené jistiny	621.434,50

Diskuze: Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** 2. rozpočtové opatření Rozpočtu 2025 a bere na vědomí stav finančních prostředků na bankovních účtech obce.

Výsledek hlasování: pro 5 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 10) V souvislosti s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky ve dnech 3. a 4. října 2025 vzniká od 1. ledna 2025 obecním úřadům, resp. okrskovým volebním komisím, povinnost umožnit občanům České republiky prokazovat svou totožnost prostřednictvím aplikace eDoklady.

Pro zajištění této povinnosti je nezbytné vytvořit odpovídající technické podmínky, které umožní ověření totožnosti voliče elektronickým způsobem.

Starostka obce navrhla pořídit **1 ks mobilního telefonu** pro volební okrsek v obci Nezdice, který bude sloužit výhradně k účelům ověřování elektronických dokladů prostřednictvím aplikace eDoklady. **Náklady na pořízení** telefonu nepřekročí částku **5 000 Kč**, přičemž dle Směrnice Ministerstva financí ČR č. MF–62 970/2013/12–1204 (viz **příloha č. 8**) je možné z těchto nákladů **uplatnit úhradu pouze ve výši 2 000 Kč** jako volební výdaj.

Diskuze: Nikdo z přítomných se do diskuze nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje nákup 1 ks mobilního telefonu** pro volební okrsek obce Nezdice za účelem ověřování totožnosti voličů prostřednictvím aplikace eDoklady při volbách do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky ve dnech 3. a 4. října 2025. Cena za pořízení telefonu **nepřekročí 5 000 Kč**.

Výsledek hlasování: pro 5 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 11) **Projednání ostatních záležitostí** (viz. **příloha č. 9**):

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno:

- s informací o schválení nového Kanalizačního řádu obce Nezdice, který byl schválen dne 7.5. 2025 Městským úřadem Přeštice, odborem životního prostředí, jako příslušným

vodoprávním úřadem;

- s termínem zahájení vodoprávního řízení a termínem ústního jednání k žádosti o schválení manipulačního řádu vodního díla Pohyblivý jez Nezdice, které se uskuteční dne 6. 6. 2025 v 10:00 hodin na místě;
- s informací Plzeňského kraje o zahájení zpracování „Územní studie rozvoje větrných elektráren (VTE) a fotovoltaických elektráren (FVE) na území Plzeňského kraje";
- s termínem svozu plastů, nápojových kartonů a kovových obalů, který proběhne dne 19. 6. 2025. Občané jsou žádáni, aby připravili pytle s odpadem před svůj dům;
- s termínem voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, které se uskuteční ve dnech 3. a 4. 10. 2025. Volby byly vyhlášeny rozhodnutím prezidenta republiky ze dne 13. 5. 2025, uveřejněným ve Sbírce zákonů pod č. 138/2025;
- s informací o společném jednání o návrhu Změny č. 6 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, které se uskutečnilo dne 30. 4. 2025 v budově Krajského úřadu Plzeňského kraje;
- s výsledkem přezkumu hospodaření obce Nezdice, který proběhl dne 9. 5. 2025 za přítomnosti starostky a účetní obce – nebyly zjištěny chyby a nedostatky;
- s konáním Shromáždění zástupců Svazku obcí okresu Plzeň-jih pro odpadové hospodářství, které se konalo dne 15. 5. 2025;
- s konáním Valné hromady akciové společnosti KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., která se uskutečnila dne 20. 5. 2025, které se zúčastnil za obec Nezdice zastupitel p. Milan Sedláček;
- s termínem Valné hromady Mikroregionu Přešticko, která se uskuteční dne 10. 6. 2025 od 16:00 hodin v Soběkurech;
- s termínem Členské schůze MAS Aktivios, z.s., která se uskuteční dne 12. 6. 2025 od 17:00 hodin v Přešticích;
- se zahájením řízení o povolení septiku s filtrem SK1-EK+BF1-EK pro RD čp. 41 v obci Nezdice nad Úhlavou, využívaný k rekreačním účelům;
- s termínem projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Lužany, které se uskuteční dne 8. 7. 2025 (úterý) v 9:30 hodin.

Obecní zastupitelstvo vzalo záležitosti projednané pod bodem 12) na vědomí.

Ad 12) Starostka obce otevřela diskuzi.

Přihlásil se Jakub Kurc, požaduje odstranit pařezy po akátech v horních Nezdicích. Starostka vede požadavek v patrnosti.

Ad 13) Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na zasedání a za jejich aktivní přístup při projednávání jednotlivých bodů programu. Závěrem přítomné pozvala na další veřejné zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dne **30. 6. 2025 od 18:00 hodin**.

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Nezdice bylo ukončeno v 19:05hodin.

Ověřovatelé zápisu: Milan Sedláček .....

Jakub Kurc .....

Zápis provedla: Kateřina Hofmeisterová .....

V Nezdicích dne 26.5. 2025

OBEC NEZDICE
www.obec-nezdice.cz

.....
Lucie Prosserová
místostarostka

.....
Ing. Hana Bouchnerová
starostka