ZÁPIS
o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Nezdice
konaného dne 9.12. 2024 od 18:00 hod v zasedací místnosti OÚ v Nezdicích

Ad 1) Veřejnou schůzi zahájila starostka obce Hana Bouchnerová v 18:01 hod a všechny přítomné přivítala. Předsedající konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Nezdice a na internetových stránkách www.obec-nezdice.cz, a to sedm dní přede dnem konání zasedání. Veřejné zasedání bylo tedy svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením §92 a §93 zákona o obcích a dále konstatovala, že jsou přítomni 4 členové z pětičlenného zastupitelstva a je tedy usnášeníschopné. Nepřítomný zastupitel pan Jakub Kurc se řádně omluvil. Přítomni jsou 4 zastupitelé a 3 občané obce. Prezenční listina je součástí tohoto zápisu.

Ad 2) Za ověřovatele zápisu byli navrženi pan Milan Sedláček a pan Václav Tikal ml. Bylo také navrženo, že po celou dobu trvání veřejného zasedání se bude hlasovat veřejně.
Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Přijaté usnesení: Zastupitelstvo obce Nezdice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana Milana Sedláčka a pana Václava Tikala ml. a schvaluje veřejný způsob hlasování po celou dobu trvání veřejného zastupitelstva.

Zapisovatelem byla jmenována paní Kateřina Hofmeisterová.

Ad 3) Předsedající přednesla **návrh programu** zasedání (viz. **příloha 1):**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele
3. Schválení programu zastupitelstva
4. Kontrola usnesení z VZOZ ze 4.11. 2024
5. Zpráva starostky obce
6. Projednání úhrady mimořádného členského příspěvku pro rok 2024 a výši členského příspěvku na rok 2025 Svazku obcí okresu Plzeň – jih pro odpadové hospodářství
7. Projednání hospodaření Fondu obnovy kanalizace a Fondu obnovy vodovodu a úpravny vody v roce 2024
8. Projednání převodu finančních prostředků z rozpočtu obce do Fondu obnovy kanalizace
9. Projednání úhrady nového dávkovacího čerpadla z Fondu obnovy vodovodu a úpravny vody
10. Projednání hospodaření vodovodu k 30.9. 2024
11. Projednání hospodaření kanalizace k 30.11. 2024
12. Projednání ceny vodného pro rok 2025
13. Projednání cen stočného pro rok 2025
14. Projednání zvýšení nájmu v obecním bytě od 1.1.2025
15. Projednání rozpočtu obce na rok 2025
16. Rozhodnutí o výši měsíční odměny za výkon funkce neuvol. starostky obce od 1.1. 2025

17. Projednání a schválení 7. rozpočtového opatření rozpočtu na rok 2024
18. Projednání Žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce na zajištění charitní pečovatelské služby v obci v roce 2025 č.j. 662/2024
19. Projednání Plánu inventur na rok 2024
20. Schválení finančního daru na činnost SDH Nezdice v roce 2024 z rozpočtu obce
21. Projednání DOPP dětské hřiště uzavřené s V. Tikalem na rok 2025
22. Projednání navýšení ceny ročního poplatku za umístění sběrného kontejneru na textil od firmy TextilEco a.s.
23. Projednání nových ceníků služeb odvozu a odstranění směsného komunálního odpadu, separovaného a objemného odpadu pro 2025
24. Projednání a schválení Smlouvy o výkonu činností autorského dozoru
25. Projednání a schválení předpokládaných požadavků na provedení Změny č. 2 ÚP Nezdice a schválení zastupitele určeného pro spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nezdice za uplynulé období 4/2020-10/2024 i pro spolupráci při pořizování následné Změny č. 2 ÚP Nezdice
26. Projednání ostatních záležitostí organizační povahy
27. Diskuze
28. Závěr

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel 0 členů

Přijaté usnesení: OZ navržený program schválilo.

Ad 4) Starostka obce Ing. Hana Bouchnerová provedla kontrolu usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Nezdice ze dne 4.11.2024. V bodě č. 6 bylo starostce obce uloženo uzavřít Smlouvu o úvěru registrační číslo 99048419730 ve výši 7 000 000 Kč na spolufinancování projektu Rekonstrukce kulturního domu U Trnků mezi obcí Nezdice a Komerční bankou, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp 969, Praha 1, IČO 45317054. Smlouva byla uzavřena dne 5.11.2024 pod č.j. 645/2024.

Zastupitelstvo obce vzalo ad 5) na vědomí.

Ad 5) Starostka obce Ing. Hana Bouchnerová seznámila přítomné se svojí zprávou (viz. **příloha č. 2**).

Ad 6) Dalším bodem zasedání bylo projednání mimořádného členského příspěvku pro rok 2024 a výši členského příspěvku na rok 2025 Svazku obcí okresu Plzeň – jih pro odpadové hospodářství. Starostka obce Ing. Hana Bouchnerová seznámila přítomné s žádostí Svazku obcí okresu Plzeň – jih pro odpadové hospodářství, o úhradu mimořádného členského příspěvku na rok 2024 (viz. **příloha č. 3**). Mimořádný členský příspěvek je stanoven ve výši 10 Kč na jednoho obyvatele obce bez sběrného dvora. Důvodem požadavku mimořádného příspěvku je významné navýšení množství sebraného nebezpečného odpadu v jarním termínu svozu roku 2024, což vedlo k výraznému zvýšení nákladů na svoz odpadu. Shromáždění zástupců svazku,

které se konalo 28.11.2024 v Chlumu, schválilo výši mimořádného členského příspěvku pro rok 2024 a současně navýšení členského příspěvku na rok 2025, včetně změny termínu jeho platby. Členský příspěvek na rok 2025 byl schválen ve výši 66 Kč na jednoho obyvatele obce bez sběrného dvora se splatností do 31.3.2025, aby měl svazek dostatek finančních prostředků na včasnou úhradu faktury za jarní svoz nebezpečného odpadu.

Diskuze: Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** úhradu mimořádného členského příspěvku Svazku obcí okresu Plzeň – jih pro odpadové hospodářství ve výši 10 Kč na obyvatele obce pro rok 2024 a schvaluje výši členského příspěvku pro rok 2025 ve výši 66 Kč na obyvatele obce s termínem splatnosti do 31.3. 2025.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 7) Účetní obce seznámila přítomné s **hospodařením Fondu obnovy vodovodu a úpravny vody a Fondu obnovy kanalizace k 30.11. 2024** (viz. **příloha č. 4**). Finanční prostředky fondů jsou deponovány na bankovním účtu č. 43-2629320297/0100, který se jmenuje *Fond obnovy vodovodu a kanalizace Nezdice.*

	Fond obnovy vodovodu a úpravny vody	**Fond obnovy kanalizace**
počáteční stav k 1.1. 2024	**252 289,81 Kč**	**31 327,83 Kč**
příjem nájem	60 000,00 Kč	
připsaný úrok	13,85 Kč	13,86 Kč
poplatek za vedení účtu	- 3,00 Kč	- 3,00 Kč
konečný stav k 30.11. 2024	**312 300,66 Kč**	**31 338,69 Kč**

Diskuze: Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** hospodaření Fondu obnovy vodovodu a úpravny vody a Fondu obnovy kanalizace k 30.11. 2024.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 8) Starostka obce Ing. Hana Bouchnerová předložila zastupitelstvu návrh na převod finančních prostředků z rozpočtu obce do Fondu obnovy kanalizace. V souladu s dlouhodobým plánem údržby a obnovy kanalizační infrastruktury je třeba zajistit dostatečné prostředky pro budoucí investice a opravy. Navrhovaná částka činí 5 000 Kč. Fond obnovy kanalizace slouží k zajištění financování budoucích oprav a modernizace kanalizační sítě v obci.

Diskuze: Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** převod finančních prostředků z rozpočtu obce do Fondu obnovy kanalizace ve výši 5 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 9) Na úpravně vody došlo k poruše dávkovacího čerpadla, které bylo nutné vyměnit za nové. Starostka obce Ing. Hana Bouchnerová informovala zastupitelstvo o potřebě uhradit fakturu za nové dávkovací čerpadlo ve výši 16.577 Kč (viz. **příloha č. 5).** Vzhledem k tomu, že se jedná o technologické zařízení úpravny vody, navrhuje starostka uhradit tuto částku z Fondu obnovy vodovodu a úpravny vody.

Diskuze: Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** úhradu faktury ve výši 16 577 Kč za nové dávkovací čerpadlo z Fondu obnovy vodovodu a úpravny vody.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 10) Účetní obce Kateřina Hofmeisterová seznámila přítomné s výsledkem **hospodaření provozovatele úpravny vody a vodovodu k 30.9. 2024** (viz. **příloha č. 6**).

Výnosy – prodaná voda Nezdice, Borovy,	430 994,51 Kč
Náklady	430 759,45 Kč
Ztráta	**235,06 Kč**

Náklady	**Kč**
materiál	23 883,53
spotřeba chemikálií	7 315,10
spotřeba ochranných pomůcek	168,04
elektrická energie	83 097,63
cestovné	120,00
nájemné úpravny vody	60 000,00
revize tlakových nádob, elektroinstalace, hasicích přístrojů,	2 863,00
poplatková daň za odběr podzemní vody	23 666,00
mzda obsluha, včetně odvodů SP a ZP, cestovné	127 484,00
rozbory vody, zpracování provozní a majetkové evidence	17 396,85
doprava – poruchy na řadu, kontrola provozu	52 077,30
výrobní a správní režie provozovatele *(4,50 Kč + 4,50 Kč x množství odebrané vody)*	32 688,00
Celkem	**430 759,45**

Diskuze: Nikdo se nepřihlásil.

ZO schvaluje hospodaření úpravny vody a vodovodu provozovatele KAV Starý Plzenec, a.s. k 30.9. 2024.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 11) Účetní obce Kateřina Hofmeisterová seznámila přítomné s výsledkem **hospodaření kanalizace k 30.11. 2024** (viz. **příloha č. 7**).

Výnosy – stočné	65 115,00 Kč
Náklady	86 270,00 Kč
Ztráta	**-21 155,00 Kč**

Náklady	**Kč**
Zpracování provozní a majetkové evidence, hlášení ISPOP, aktualizace PRVKUK, vyjádření ke stavbám nových RD a napojení na kanalizaci, zpracování kalkulace stočného	3 720,00
Rozbory vody	26 410,00
Legalizace vyústi VKV 5 + nové povolení k vypouštění vod	23 140,00
Činnost odborného zástupce 1-11 /2024	33 000,00
Celkem	**86 270,00**

Diskuze: Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** hospodaření kanalizace k 30.11. 2024.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 12) Předsedající starostka obce navrhuje zvýšit **cenu vody** pro následující **rok 2025 ve výši 52,60 Kč/m³ včetně DPH a pevnou roční složku za vodoměr 481,60 Kč včetně DPH** (pevnou složku platí každý, kdo je napojen na vodovodní řad) viz. **příloha č. 8**.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** pro rok 2025 **cenu pitné vody ve výši 52,60 Kč/m³** včetně DPH a pevnou roční složku **za vodoměr ve výši 481,60 Kč** včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 13) Předsedající starostka obce navrhuje ponechat cenu stočného a pro následující rok 2025 **stočné ve výši 15 Kč/m³** (viz. **příloha č. 9**).

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** pro rok 2025 **cenu stočného ve výši 15 Kč/m³**

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 14) Starostka obce Ing. Hana Bouchnerová předložila návrh na zvýšení nájemného v obecním bytě, který se nachází v budově Obecního úřadu v Nezdicích. Byt má celkovou výměru 70,1 m². V současné době činí měsíční nájemné 1 193 Kč. Na základě platné legislativy, která umožňuje zvýšení nájemného maximálně o 20 % za poslední 3 roky s minimální frekvencí 12 měsíců mezi jednotlivými zvýšeními, byl předložen návrh na zvýšení měsíčního nájemného na částku 1 431 Kč V souladu s právními předpisy bude zvýšené nájemné platné od třetího kalendářního měsíce po doručení návrhu nájemci, za předpokladu jeho souhlasu (tj. od 1.3. 2025). Navrhovaná výše nájemného nepřekračuje výši nájemného obvyklého v místě a čase (viz. **příloha č. 10)**.

Diskuze: Nikdo se nepřihlásil

Návrh usnesení:

a) **ZO schvaluje** zvýšení nájemného v obecním bytě v budově Obecního úřadu Nezdice z dosavadní částky 1 193 Kč na částku 1 431 Kč měsíčně s účinností od 1.3.2025

b) **ZO ukládá** starostce doručením návrhu na zvýšení nájemného nájemci do konce roku 2024.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 15) Účetní obce Kateřina Hofmeisterová seznámila přítomné

a) **s návrhem rozpočtu obce Nezdice na rok 2025**, který byl řádně vyvěšen na úřední desce i elektronické úřední desce obce v období od 22. listopadu do 9. prosince 2024. Při sestavování rozpočtu obce bylo vycházeno ze střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025-2040.

Rozpočet je navržen jako schodkový s celkovými příjmy ve výši 13 977 446 Kč a celkovými výdaji 24 690 368 Kč. Oproti zveřejněnému rozpočtu navrhla účetní obce před schválením navýšit v § 6112 o 66.000 Kč (jedná se o navýšení měsíční odměny pro starostku obce Ing. Hanu Bouchnerovou). **Schodek rozpočtu ve výši 10 712 922 Kč bude kryt z přebytku hospodaření z minulých let a úvěrem.**

Nejvýznamnější investiční akcí v roce 2025 bude rekonstrukce budovy hostince U Trnků s plánovanými náklady 21 mil. Kč. V rozpočtu jsou dále zahrnuty výdaje na zhotovení nových pamětních desek obětem 2. světové války na budově COOPU a obecního úřadu, oprava vstupního chodníčku do kostela a výměna 22 vodoměrů na vodovodním řadu. V průběhu roku budou průběžně podány možné žádosti o dotace na chystané opravy majetku a investice do majetku, tak aby hospodaření obce bylo ke konci roku co nejméně schodkové.

K návrhu rozpočtu nebyly v zákonné lhůtě vzneseny žádné připomínky ze strany občanů. Rozpočet byl sestaven v souladu s platnými právními předpisy a zohledňuje všechny známé příjmy a výdaje obce pro rok 2025.

b) **s návrhem rozsahu kompetencí starostky obce k provádění změn v rozpočtu obce a to:** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a s § 16 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření starosta smí provádět rozpočtová opatření, pokud se bude jednat o následující případy:

- rozpočtové zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů,
- jsou-li vyvolaná organizačními změnami nebo změnami záměrů obce, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce (nesnižuje se saldo příjmů a výdajů). V tomto případě smí starosta zvýšit objem rozpočtu (nárůst příjmů a současný nárůst výdajů) **maximálně o částku 100 tis. Kč** v porovnání s upraveným rozpočtem, o kterém bylo OZ informováno na posledním zasedání,
- kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,
- úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter.

Přijatá rozpočtová opatření budou číslována, o každém přijatém opatření bude starostka informovat na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje**

a) schodkový rozpočet obce na rok 2025 v závazných ukazatelích (§) dle přílohy č. 11 a to ve znění:

Celkové příjmy rozpočtu ve výši	13 977 446 Kč
Financování ve výši	10 712 922 Kč
Celkové zdroje	**24 690 368 Kč**
Běžné výdaje	4 590 368 Kč
Kapitálové výdaje	20 100 000 Kč
Celkové výdaje rozpočtu ve výši	**24 690 368 Kč**

Schodek rozpočtu ve výši 10 712 922 Kč bude kryt z přebytku hospodaření z minulých let a úvěrem.

b) rozsah kompetencí starostky obce k provádění změn v rozpočtu obce takto:
v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a s § 16 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření starosta smí provádět rozpočtová opatření, pokud se bude jednat o následující případy:

- rozpočtové zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů,
- jsou-li vyvolaná organizačními změnami nebo změnami záměrů obce, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce (nesnižuje se saldo příjmů a výdajů). V tomto případě smí starosta zvýšit objem rozpočtu (nárůst příjmů a současný nárůst výdajů) **maximálně o částku 100 tis. Kč** v porovnání s upraveným rozpočtem o kterém bylo OZ informováno na posledním zasedání,
- kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,
- úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter.

Přijatá rozpočtová opatření budou číslována, o každém přijatém opatření bude starostka informovat na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Diskuze: Nikdo se nepřihlásil.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 16) Účetní obce Kateřina Hofmeisterová navrhla zastupitelstvu obce s ohledem na rozsah výkonu funkce starostky při zabezpečování úkolů obce a časovou náročnost rekonstrukce areálu U Trnků od 1.1. 2025 navýšení měsíční odměny na 25.000 Kč měsíčně. Dle ustanovení novelizovaného zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění novely č.418/2023 Sb., § 73 (2) a dle doplňku č.1 k metodickému doporučení č. 5.6 účinného od 01.01. 2025 je stanovena maximální výše odměny pro neuvolněného starostu v obci do 300 obyvatel 32 629 Kč (viz. **příloha č. 12)**.

Diskuze: Nikdo se nepřihlásil

Návrh usnesení: **ZO** stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněné starostky Ing. Haně Bouchnerové ve výši 25 000 Kč měsíčně s účinností od 1.1. 2025.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 17) Účetní obce paní Kateřina Hofmeisterová, která seznámila přítomné s 7. rozpočtovým opatřením rozpočtu roku 2024 a to ve znění:

Rozpočtové opatření č. 7 – rozpočet 2024 (viz. **příloha č. 13**)

Celkové příjmy rozpočtu ve výši	5 571 490 Kč
Financování ve výši	3 113 000 Kč
Celkové zdroje	**8 684 490 Kč**
Běžné výdaje	3 531 990 Kč
Kapitálové výdaje	5 152 500 Kč
Celkové výdaje rozpočtu ve výši	**8 684 490 Kč**

7. rozpočtovým opatřením byl do rozpočtu na straně příjmů zahrnut příjem z prodeje starého železa ve výši 15 440 Kč. Zároveň byla o stejnou částku navýšena strana výdajů v podobě daru pro SDH. Dále bylo provedeno navýšení § místní správy o cca 15 000 Kč z důvodu zakoupení modulu zastupitelstva a servisu SW Triáda, výdaje voleb do Zastupitelstva krajů byly srovnány na skutečnost a došlo navýšení § obecní kroniky o 1 000 Kč. Do rozpočtu byly zapojeny § 3349 výdaje na vydání místního zpravodaje. § 3399 byl navýšen o 4 500 Kč.

Skutečné příjmy obce k 30.11. 2024 činily 5 027 187,43. Výdaje obce dosáhly částky 3 341 167,38 Kč. Obec tedy v tomto období hospodařila s přebytkem 1 686 020,05 Kč.

Stav finančních prostředků k 9.12. 2024 v Kč:

Běžný účet + pokladna	127 186,22
Spořicí účet	3 300 000,00
Termínovaný vklad 3 měsíce	2 000 000,00
Účet ČNB	23 595,04
Celkem	**5 450 781,26**

Fond obnovy vodovodu a úpravny vody	312 300,66
Fond obnovy kanalizace	31 338,69
Veřejná sbírka na obnovu obrazů křížové cesty v kostele sv. Prokopa	8 449,54
Úvěr – nákup hostince, stav nesplacené jistiny	698 451,73

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení: ZO schvaluje 7. rozpočtové opatření rozpočtu 2024 a bere na vědomí stav finančních prostředků na bankovních účtech obce.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 18) Starostka obce seznámila přítomné s žádostí Oblastní charity Klatovy, charitní pečovatelské služby o poskytnutí individuální dotace ve výši 7 000 Kč na zajištění pečovatelské služby v obci Nezdice č.j. 662/2024 v roce 2025 (viz. **příloha č. 14**).

Diskuze: Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** poskytnutí dotace ve výši 7 000 Kč na zajištění pečovatelské služby v obci Nezdice v roce 2025 Oblastní charitě Klatovy, charitní pečovatelské službě, Měchurova č.p. 317, 339 01 Klatovy, IČ 66388830.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 19) Starostka obce seznámila přítomné s Plánem inventur za rok 2024. Složení inventarizačních komisí (podrobně viz. **příloha č. 15**):

Hlavní inventarizační komisi:
Předseda: Ing. Hana Bouchnerová
Členové: *Milan Sedláček, Jakub Kurc, Václav Tikal st., Lucie Prosserová, Ing. Jan Kukla (předsedové dílčích inventarizačních komisí).*

Dílčí inventarizační komise:
Druh majetku: majetek – **úpravna vody a vodojem**
Předseda komise: Milan Sedláček
Členové komisí: Ing. Jan Kukla, Václav Hřebec

Druh majetku: majetek – **kostel sv. Prokopa**
Předseda komise: Ing. Jan Kukla
Členové komisí: František Suda, Hana Bouchnerová

Druh majetku: majetek – **hřbitov, veřej. prostranství, pozemky, stavby**
Předseda komise: Václav Tikal st.
Členové komisí: Lucie Prosserová, Václav Tikal ml.

Druh majetku: majetek – **budova OÚ, sklad OÚ**

Předseda komise: Jakub Kurc
Členové komisí: Ilona Stachová, Michala Klencová

Druh majetku: majetek – **dokladová inventura**
Předseda komise: Lucie Prosserová
Členové komisí: Václav Tikal ml., Michala Klencová

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** Plán inventur na rok 2024. Fyzické inventury musí proběhnout nejpozději do 31.1. 2025.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 20) Starostka obce seznámila přítomné se zněním **Darovací smlouvy č.j. 727/2024** mezi obcí Nezdice a SH ČMS – Sborem dobrovolných hasičů Nezdice na částku 15 440 Kč (viz. **příloha č. 16**). Sbor dobrovolných hasičů Nezdice ve spolupráci s obcí Nezdice zajišťuje sběr železného šrotu v obci.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** poskytnutí daru ve výši 15 440 Kč SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Nezdice, Nezdice č.p. 46, IČ 65580672.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 21) Dalším bodem zasedání bylo projednání a vyslovení souhlasu s uzavřením **Dohody o provedení práce** mezi obcí Nezdice a zastupitelem **panem Václavem Tikalem ml.** Předmětem pracovní smlouvy je nezbytná pravidelná kontrola technického stavu a pravidelná údržba dětského hřiště, včetně vedení provozního deníku údržby. DOPP je uzavřena na období od 1.1.do 31.12. 2025 (viz. **příloha č. 17**).

Diskuze: Nikdo se nepřihlásil

Návrh usnesení: **ZO** v souladu s § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích **schvaluje** uzavřít Dohodu o provedení práce se zastupitelem panem Václavem Tikalem ml. Předmětem pracovní smlouvy je nezbytná pravidelná kontrola technického stavu a pravidelná údržba dětského hřiště, včetně vedení provozního deníku údržby. DOPP je uzavřena na období od 1.1. do 31.12. 2025.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 22) Starostka obce Ing. Hana Bouchnerová seznámila přítomné s žádostí společnosti TextilEco a.s., Palackého 715/5, 110 00 Praha, IČ 28101766 o navýšení ročního poplatku za umístění kontejneru na sběr textilu v obci. Společnost odůvodňuje navýšení ceny od 1.1.2025 zvýšeným množstvím a sníženou kvalitou separovaného textilu, který často vykazuje známky chemického znečištění, plísně a jiného znehodnocení. Třídění vyžaduje významný podíl

manuální práce, jelikož automatizace procesu je v současné době možná pouze omezeně. Společnost také plánuje digitalizaci sběrné sítě pro lepší monitoring svezeného množství a zjednodušení procesu objednávání svozu. Navrhované navýšení představuje změnu z částky 992 Kč bez DPH na 8 000 Kč bez DPH ročně (viz. **příloha č. 18**).

Diskuze: Nikdo se nepřihlásil

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** navýšení ceny ročního poplatku za umístění sběrného kontejneru na textil od firmy TextilEco a.s., IČ 28101766, z částky 992 Kč bez DPH na 8 000 Kč bez DPH ročně s účinností od 1.1. 2025.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 23) Starostka obce Ing. Hana Bouchnerová seznámila zastupitele s novými ceníky služeb společnosti Západočeské komunální služby za odvoz a využití separovaných odpadů platným od 1.1. 2025 č. j. 691/2024, za odvoz a odstranění směsného komunálního odpadu platným od 1.1. 2025 č. j. 692/2024 a s dodatkem č. 11 ke Smlouvě o poskytování služeb č. 3591000772 platným od 1.1. 2025 č. j. 693/2024. Zvýšení cen za svoz odpadu je odůvodněno nárůstem cen pohonných hmot a mzdových nákladů řidičů svozové společnosti (viz. **příloha č. 19**).

Diskuze: Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** nové Ceníky služeb společnosti Západočeské komunální služby za odvoz a využití separovaných odpadů platný od 1.1. 2025 č. j. 691/2024, za odvoz a odstranění směsného komunálního odpadu platný od 1.1. 2025 č. j. 692/2024 a dodatek č. 11 ke Smlouvě o poskytování služeb č. 3591000772 platný od 1.1. 2025 č. j. 693/2024.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 24) Starostka obce Ing. Hana Bouchnerová předložila zastupitelstvu návrh Smlouvy o výkonu činností autorského dozoru pro stavbu Rekonstrukce kulturního domu U Trnků (viz. **příloha č. 20**). Tato smlouva je nezbytná pro výkon autorského dozoru podle zákona č. 283/2024 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Mgr. Ing. Kateřina Švarcová, Nezdice č.p.67, 334 01 Přeštice, IČ 05849616 bude dohlížet nad souladem stavby s ověřenou projektovou dokumentací, včetně zpracování změn a odchylek projektové dokumentace vyvolaných nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby. Zastupitelstvo bylo vyzváno k projednání a schválení této smlouvy, která je vedena pod č.j. 741/2024.

Diskuze: Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení: OZ schvaluje Smlouvu o výkonu činností autorského dozoru stavby Rekonstrukce kulturního domu U Trnků č.j. 741/2024 mezi obcí Nezdice a Mgr. Ing. Kateřinou Švarcovou, Nezdice č.p.67, 334 01 Přeštice, IČ 05849616 a pověřuje starostku obce Ing. Hanu Bouchnerovou k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 25) Starostka obce seznámila přítomné se sdělením č.j. 600/2024 Městského úřadu Přeštice, odboru výstavby a územního plánování, jako úřadu územního plánování příslušného podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona (dále jen "pořizovatel"), který má dle § 106 odst. 1 stavebního zákona, povinnost předložit zastupitelstvu obce Nezdice pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Městského úřadu Přeštice, odboru výstavby a územního plánování, co by pořizovatel zahájil vyhodnocování ÚP Nezdice na základě územně analytických podkladů a doplňkových průzkumů a rozborů za uplynulé období 04/2020–10/2024.

Pořizovatel tímto žádá o sdělení:

a) **Zda obec předpokládá provést Změnu ÚP** v návaznosti na „Zprávě o uplatňování" či nikoliv. V případě že ano, obec zašle pořizovateli sdělení s předpokládanými požadavky na provedení Změny č. 2 ÚP Nezdice.
b) **Jména jednoho „určeného zastupitele",** pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nezdice za uplynulé období 04/2020–10/2024 popřípadě i pro spolupráci při pořizování následné Změny č. 2 ÚP Nezdice.

Ad a) OZ projednalo tyto předpokládané požadavky na provedení Změny č. 2 ÚP:

1) Zmenšit zastavitelné území změnou způsobu využití ze zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití BV "bydlení venkovské" na plochu nezastavitelnou s rozdílným způsobem využití PO „plocha zemědělská – orná půda") - **vyjmout plochu N7** pro bydlení v horních Nezdicích.
2) Zmenšit plochu zastavitelného území – vyjmout **plochu N8.**
3) Zrušit navržené komunikace v ploše N6 obsluhující navazující rozvojovou plochu N7, viz. bod 1.
4) Rozšířit účel pro **plochu 10** /například doplnit regulativ plochy VZ – Výroba zemědělská, služby, skladování o **možnost umístit zařízení pro agroturistiku.**

Diskuze: Nikdo se nepřihlásil.
Návrh usnesení: ZO schvaluje výše uvedené předpokládané požadavky na provedení Změny č. 2 ÚP obce Nezdice.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad b) jména jednoho „určeného zastupitele":

V souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutné určit zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při zpracování návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Nezdice za uplynulé období 4/2020-10/2024 a následně i při pořizování Změny č. 2 Územního plánu Nezdice. Pro tuto funkci je navrhována starostka obce **Ing. Hana Bouchnerová.**

Diskuze: Nikdo se nepřihlásil.
Návrh usnesení: ZO schvaluje starostku obce paní Ing. Hanu Bouchnerovou jako určeného zastupitele pro spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nezdice za uplynulé období 4/2020-10/2024 i pro spolupráci při pořizování následné Změny č. 2 ÚP Nezdice.

Výsledek hlasování: pro 4 členové
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 26) Projednání ostatních záležitostí (viz. **příloha č. 21**).:

- od 1.1.2025 bude obec povinna při prokázání totožnosti občana přijímat e-doklady. Tato povinnost se vztahuje i na okrskovou volební komisi. Občan (fyzická osoba) je vybaven mobilním zařízením s nainstalovanou aplikací (pracovně nazývanou *eDoklady*). Ověřující subjekt – obec je vybaven mobilním zařízením s nainstalovanou čtecí aplikací, nebo počítačem (PC nebo notebookem) s připojením k síti. Mobilní elektronické průkazy jsou určeny pouze k prokázání při osobním kontaktu, jak stanoví i zákon, a nikoli pro elektronickou identifikaci;
- s termínem konáním Valné hromady Mikroregionu Přešticko – 10.12. 2024;
- s rozpočtem Mikroregionu Přešticko na rok 2025 a se střednědobým výhledem Mikroregionu Přešticko na období 2026-2029;
- s termínem Shromáždění zástupců Svazku obcí okresu Plzeň – jih pro odpadové hospodářství, které se konalo dne 28.11. 2024 ve Chlumu;
- s rozpočtem Svazku obcí okresu Plzeň – jih pro odpadové hospodářství na rok 2025 a se střednědobým výhledem svazku na období 2026-2027 a s rozpočtovým opatřením č.1;
- se zápisem z jednání finančního výboru obce Nezdice ze dne 20.11. 2024;
- s protokolem o kontrole průběžného vyúčtování veřejné sbírky **na obnovu obrazů křížové cesty pro současné i příští generace** za období 2.9. 2023 až 1.9. 2024 č.j. 719/2024 – závěr bez závad;
- s oznámením Zeměměřičského úřadu č.j.644/2024, že zaměstnanci Zeměměřického úřadu, odboru ZABAGED, budou provádět terénní topografické práce pro vedení databáze ZABAGED® a pro obnovu státního mapového díla na území naší obce.
- s návrhem společnosti EKO-KOM č.j. 633/2024 na možnosti spolupráce na Projektu podpory intenzifikace tříděného sběru. Předmětem tohoto projektu je spolupráce na zpracování optimalizační studie odpadového hospodářství pro obce za využití služeb odborníků nebo konzultačních a poradenských firem.
- s návrhem smlouvy č.j. 646/2024 o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků od firmy NEVAJGLUJ a.s. Dne 10. října 2023 bylo Ministerstvem životního prostředí ČR vydáno oprávnění k provozování kolektivního systému podle § 13 zákona č. 243/2022 Sb., o omezení dopadu vybraných plastových výrobků na životní

prostředí *(„zákon o jednorázových plastech")*. Tento kolektivní systém vznikl na základě dohody výrobců tabákových výrobků s filtry za účelem plnění povinností plynoucích z předmětného zákona. Mezi hlavní povinnosti patří zajištění úhrad nákladů obcím na úklid, soustřeďování a další nakládání s odpady tabákových výrobků s filtry (nedopalky) a také osvětová činnost, která je zaměřená na omezení odhazování nedopalků v obcích mimo určené sběrné nádoby (tzv. littering). Aby mohla společnost NEVAJGLUJ a.s. plnit své povinnosti vyplývající z uvedeného zákona, musí uzavřít s jednotlivými obcemi smlouvu tak, aby ve třetím roce od udělení oprávnění spolupracovala minimálně s 90 % obcí v rámci celé ČR.

Obecní zastupitelstvo vzalo záležitosti projednané pod bodem 26) na vědomí a ukládá starostce obce připravit a podat žádost o dotaci na nové oplocení areálu úpravny vody v Nezdicích do PSOV Plzeňského kraje 2025.

Ad 27) Starostka obce otevřela diskuzi.

Nikdo do diskuze nepřihlásil.

Ad 28) Závěr
Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast, poděkovala zastupitelům za spolupráci a popřála všem hodně zdraví a štěstí do nového roku 2025.

Veřejné zasedání OZ skončilo v 19,24 hod.

Ověřovatelé zápisu: pan Milan Sedláček .....

pan Václav Tikal ml. .....

Zápis provedla: Kateřina Hofmeisterová .....

V Nezdicích dne 9.12. 2024

OBEC NEZDICE www.obec-nezdice.cz

.....
Lucie Prosserová
místostarosta

.....
Ing. Hana Bouchnerová
starostka