S m l o u v a o odvádění odpadních vod č.: …………../ 2022

 (dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen „zákon“)

mezi smluvními stranami:

I. Identifikace smluvních stran

VLASTNÍK A PROVOZOVATEL:

Subjekt: Obec Nezdice

se sídlem: Nezdice 46, 334 01 Přeštice

IČ: 00573370

Zastoupený: Ing. Hana Bouchnerová, starostka obce, tel. 728 168 248

tel.: 376 393 565,723 245 311 E-mail: obec@obec-nezdice.cz

Web: www.obec-nezdice.cz ID datové schránky: h5bbz9j

Banka: Komerční Banka

číslo účtu: 27127351/0100

(dále jen *„Provozovatel“*)

a

ODBĚRATEL:

Jméno, příjmení, titul/ Obchodní firma:……………………………………………………

Trvalý pobyt / sídlo: …………………………………………………………….

(*sídlo nebo místo podnikání*)

IČ/datum narození: ………………. DIČ: ……………….

Tel.: ………………. E-mail: ……………….

Bankovní spojení: ………………. číslo účtu ……………….

Adresa pro doručování *(liší-li se od adresy sídla nebo trvalého pobytu):*

Jméno, příjmení, titul: …………………………………………………………….

Obchodní firma: …………………………………………………………….

Trvalý pobyt / sídlo: …………………………………………………………….

(*sídlo nebo místo podnikání*)

IČ/datum narození: ………………. DIČ: ……………….

Tel.: ………………. E-mail: ……………….

*(dále jen „Odběratel“)*

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označovány jako *„Smluvní strany“*, samostatně pak každý jako *„Smluvní strana“*.

II. Předmět smlouvy

**1)** Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi provozovatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.

Účel odvádění odpadních vod (dále též ***„OV“***):

OV z domácností / průmyslová OV/ restaurace / jiné

Jiné (uveďte): ...............................

**Vlastník připojené stavby/pozemku:**shodný/neshodný s odběratelem …………………

**Vlastník kanalizační přípojky:** shodný/neshodný s odběratelem …………………

2) Smluvní strany se dohodly, že místem odvádění odpadních vod je stavba nebo pozemek připojený přípojkou na kanalizaci (dále jen *„Odběrné místo“*):

**Adresa odběrného místa:**

Obec: Nezdice

Ulice, č.p. (*č.e. případně parc. číslo)* ……………………….

Katastrální území: Nezdice nad Úhlavou

PSČ: 334 01

**3)** Údaje o počtu trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod dle sdělení odběratele:

Počet skutečně připojených osob k datu podpisu smlouvy (v případě změny postupujte dle Článku X., odstavce 1., této smlouvy): …………………… osob.

Způsob využití objektu: trvalé bydlení/rekreační objekt/podnikání

**4)** Na kanalizační přípojce je osazeno předčisticí zařízení splaškových odpadních vod:

1. domovní čistírna odpadních vod
2. septik (tří a vícekomorový) s dalším stupněm dočištění (tj. zemní filtr, biologický filtr, kořenová ČOV atd.)
3. jiné.......................................................................................................................................

**5)** Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod bude zjišťováno:

* Dle směrných čísel roční potřeby vody 35 m3/osoba/rok dle Vyhl. 428/2001 Sb.
* Výpočet množství vypouštěných odpadních vod bude stanoven jako násobek roční spotřeby vody dle směrných čísel (35 m3/osoba/rok) a počtu osob uvedených v Článku II., odstavce 3. v rámci jednoho odběrného místa.
* V případě, že je nemovitost napojena na kanalizaci pouze částečně (např. kuchyň a koupelna do kanalizace a WC je svedeno do jímky nebo suché WC) bude výše paušálu stanovena na 17 m3 /osoba/ rok.
* V případě rekreačních nemovitostí nebo trvale neobydlených nemovitostí bude celkové množství vypouštěných odpadních vod stanoveno na 17 m3/ nemovitost /rok.

**6)** Smluvní strany se dohodly, že přípustné limity znečištění odváděných odpadních vod budou:

Limity množství a znečištění odpadní vody jsou stanoveny v Kanalizačním řádu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.

III. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

Stanovení ceny stočného odpovídá platným cenovým předpisům.

Ceny stočného jsou k dispozici v sídle provozovatele, tj. OÚ Nezdice.

Změny cen Provozovatel oznámí na úřední desce i na webových stránkách.

IV. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že stočné hradí Odběratel Provozovateli na základě vyúčtování stočného takto:

**Fakturace a platby:** 1x ročně na základě Článku II. odstavce 5.

**Termín splatnosti faktury:** 30 dnů

**Platby budou prováděny**: - bezhotovostním převodem na účet provozovatele

 - v hotovosti

**V. Podmínky odvádění odpadních vod kanalizací**

Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou odvádět kanalizací splaškové odpadní vody a vody srážkové.

Odběratel se zavazuje platit Provozovateli stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

**VI. Prohlášení smluvních stran**

Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace jsou k dispozici v sídle provozovatele. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na kanalizaci.

**VII. Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod**

Smluvní strany se dohodly, že množství vypouštěných odpadních vod bude zjišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku II. této Smlouvy. Množství vypouštěných odpadních vod zjištěné způsobem stanoveným v článku II. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci stočného).

Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného (fakturaci stočného).

**VIII. Způsob stanovení stočného, fakturace**

1. Cena a forma stočného je stanovována podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma stočného jsou uveřejněny prostřednictvím úřední desky obecního úřadu, webových stránek nebo jiným v místě obvyklým způsobem.
2. Změna cen a formy stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.
3. Stočné má jednosložkovou formu. Jednosložková forma stočného je součinem ceny a množství pouštěné odpadní vody stanovené v souladu s touto Smlouvou.
4. Pokud Odběratel při úhradě plateb za odvádění odpadních vod neurčí, který závazek plní, použije Provozovatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči Provozovateli.
5. Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.
6. Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžité plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na faktuře, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.
7. Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit četnost konečného vyúčtování podle článku IV. této Smlouvy.

**IX. Odpovědnost za vady, reklamace**

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně u Provozovatele. Neuplatní-li však Odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou fakturu uhradit.
3. Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

**X. Další práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli, Odběrném místě nebo údaje pro fakturaci stočného.
2. **Odběratel je povinen vypouštět do kanalizace odpadní vody přes vyhovující předčisticí zařízení.**
3. Provozovatelem schválené typy jednotlivých předčisticích zařízení jsou definovány v Kanalizačním řádu.
4. **Přebytečný kal ze septiku je nutno min. 1 x ročně vyvážet oprávněnou osobou k likvidaci na zařízení k tomu určenému a o tomto vývozu musí Odběratel vlastnit a archivovat doklad (přepravní lístek a fakturu). Doklady o vývozu septiku musí Odběratel předat Provozovateli papírové nebo elektronické podobě, a to vždy do konce aktuálního kalendářního roku.**
5. Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.
6. Odběratel je povinen užívat vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní kanalizaci.
7. Odběratel je povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Kanalizační řád je k dispozici u Provozovatele.
8. **Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace a doručit Provozovateli v originále nebo kopii protokol o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. XI. této Smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit Provozovateli náklady takové kontroly.**
9. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup ke kanalizační přípojce nebo k vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
10. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod za podmínek stanovených zákonem.

**XI. Zajištění závazků Smluvních stran a stanovení smluvních pokut**

1. Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.
2. **V případě porušení podmínek pro vypouštění odpadních vod do předmětné kanalizace pro veřejnou potřebu dle této smlouvy a dále Kanalizačního řádu bude uložena Odběrateli smluvní pokuta ve výši až 50 000,- Kč.**
3. Uložením smluvní pokuty není dotčena povinnost Odběratele uhradit Provozovateli případné vzniklé náklady s odstraněním stavu, jenž byl zapříčiněn porušením předmětných ustanovení ze strany Odběratele, a to včetně případných represivních sankcí od kontrolních orgánů.

**XII. Doba platnosti a ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením kanalizační přípojky od kanalizace.
4. Uzavřením nové smlouvy o odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.
6. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o odvádění odpadních vod vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli další činnosti nezbytné k ukončení odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení kanalizační přípojky.

**XIII. Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Provozovateli nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakékoliv místo, kde lze Odběratele zastihnout. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
2. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku. Je-li Odběratel podnikatelem, pak se na smluvní vztah založený touto Smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
4. Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.
5. Obě Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty Smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k této Smlouvě.
6. Provozovatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

V Nezdicích dne …………… V Nezdicích dne ........................

 ……………………………………… ……………………………………

 odběratel Obec Nezdice

 Ing. Hana Bouchnerová

 starostka obce

 provozovatel