

## **ZÁPIS**

### **o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Nezdice konaného dne 17.9.2018 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ v Nezdicích**

---

**Ad 1)** Veřejnou schůzi zahájila starostka obce Hana Bouchnerová v 18:04 hod a všechny přítomné přivítala. Předsedající konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Nezdice a na internetových stránkách [www.obec-nezdice.cz](http://www.obec-nezdice.cz), a to sedm dní přede dnem konání zasedání. Veřejné zasedání bylo tedy svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením §92 a §93 zákona o obcích a dále konstatovala, že zastupitelé se dostavili všichni, přítomno je 6 zastupitelů, zastupitelstvo Obce Nezdice je tedy usnášeníschopné. Dále je přítomno 5 občanů z obce Nezdice. Prezenční listina je součástí tohoto zápisu.

**Ad 2)** Za ověřovatele zápisu byli navrženi paní Ludmila Kadlecová a pan Miloslav Hořký. Bylo také navrženo, že po celou dobu trvání veřejného zasedání se bude hlasovat veřejně.

**Výsledek hlasování:** pro 6 členů  
proti 0 členů  
zdržel se 0 členů

**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo obce Nezdice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce paní Ludmilu Kadlecovou a pana Miloslava Hořkého a schvaluje veřejný způsob hlasování po celou dobu trvání veřejného zastupitelstva.

**Ad 3)** Zapisovatelem byla jmenována paní Kateřina Hofmeisterová.

**Ad 4)** Předsedající přednesla **návrh programu** zasedání / **viz. př. 1/:**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatele
4. Schválení programu VZOZ
5. Kontrola usnesení z VZOZ z 21. 8. 2018
6. Zpráva starostky obce
7. Projednání a schválení Kupní smlouvy na areál místního hostince U Trnků (nemovitost č.p. 60, st.p.21, včetně přilehlých pozemků p.p.č. 44 a p.p.č. 46 ) - č.j. 378/2018.
8. Projednání a schválení Svěrenecké smlouvy o advokátní úschově peněz a listin č.j. 379/2018
9. Projednání a schválení Smlouvy o úvěru - č.j. 380/2018 na investiční úvěr určený na dofinancování nákupu areálu místního hostince U Trnků.
10. Projednání a schválení 6. rozpočtového opatření rozpočtu 2018

11. Projednání a schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce Nezdice na období 2018-2028
12. Projednání a schválení Smlouvy o ochraně osobních údajů mezi Obcí Nezdice a Městskou knihovnou Klatovy, příspěvkovou organizací č.j. 349/2018
13. Projednání a schválení přijetí dotace z Dotačního programu Plzeňského kraje „Zachování prodejen v malých obcích Plzeňského kraje 2018“
14. Projednání ostatních záležitostí organizační povahy
15. Diskuze
16. Závěr

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

**Výsledek hlasování:** pro 6 členů  
proti 0 členů  
zdržel 0 členů

**Přijaté usnesení:** OZ navržený program schválilo.

**Ad 5)** Předsedající zkontrolovala usnesení z posledního VZOZ, které se konalo 21. 8. 2018 a konstatovala, že v bodě č. 6 obecní zastupitelstvo starostce obce uložilo:

- 1) Vstoupit v jednání s majitelem nemovitosti a s prodávající realitní kanceláří a připravit jednání vedoucí k nabytí nemovitosti č.p. 60, pozemku st.p. 21, pozemku p.č.46 a pozemku p.č.44 v k.ú. Nezdice nad Úhlavou.  
*Splněno – viz podrobněji zpráva starostky obce*
- 2) Ve spolupráci s advokátní kanceláří připravit návrh kupní smlouvy.  
*Splněno – viz podrobněji zpráva starostky obce*
- 3) Připravit nabídky investičního úvěru na dofinancování nákupu nemovitostí  
*Splněno – doloženy písemné nabídky od Komerční banky a České spořitelny, a.s. – podrobněji viz zpráva starostky a dále nabídky viz příloha č. 10*
- 4) Připravit rozpočtové opatření rozpočtu 2018  
*Splněno – viz bod programu 10*
- 5) Připravit změnu střednědobého výhledu rozpočtu obce Nezdice  
*Splněno – viz bod programu 11*

**Obecní zastupitelstvo bere ad 5) na vědomí.**

**Ad 6)** Starostka obce Ing. Hana Bouchnerová seznámila přítomné se svojí zprávou (**viz. příloha č. 2**).

**Ad 7)** Předsedající starostka obce seznámila přítomné se zněním Kupní smlouvy na areál místního hostince U Trnků ( nemovitost č.p. 60, st.p.č. 21, včetně přilehlých pozemků p.p.č. 44 a p.p.č.46) - č.j. 378/2018 (**viz. příloha č. 3**).

**Prodávající :** [REDACTED]

**Kupující : Obec Nezdice , IČ: 00573370, sídlo: Nezdice 46, 334 01, Nezdice, jednající Ing. Hana Bouchnerová, starostka obce**

**Předmět kupní smlouvy:**

- p.p.č. st. 21 v k.ú. Nezdice nad Úhlovou, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1747 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Nezdice č.p. 60, objekt občanského vybavení;
  - p.p.č. 44, v k.ú. Nezdice nad Úhlovou, druh pozemku: zahrada o výměře 292 m<sup>2</sup>
  - p.p.č. 46, v k.ú. Nezdice nad Úhlovou, druh pozemku: zahrada o výměře 5313 m<sup>2</sup>
- všechny zapsané na LV č. 550 pro k.ú. Nezdice nad Úhlovou, obec Nezdice.

**Smluvená kupní cena za převáděné nemovité věci je ve výši 4.100.000,- Kč.**

**Návrh usnesení:** Obecní zastupitelstvo schvaluje obsah a uzavření Kupní smlouvy na areál místního hostince U Trnků ( nemovitost č.p. 60, st.p.č. 21, včetně přilehlých pozemků p.p.č. 44 a p.p.č. 46 ) - č.j. 378/2018.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

Výsledek hlasování: pro 6 členů  
proti 0 členů  
zdržel se 0 členů

**Přijaté usnesení:** OZ schvaluje obsah a uzavření Kupní smlouvy na areál místního hostince U Trnků ( nemovitost č.p. 60, st.p.č. 21, včetně přilehlých pozemků p.p.č. 44 a p.p.č. 46) - č.j. 378/2018.

**Ad 8) Dalším bodem jednání je projednání a schválení Svěřenecké smlouvy o advokátní úschově peněz a listin mezi [redacted], Obcí Nezdice a [redacted] (viz. příloha č. 4) – č.j. 379/2018.**

**Návrh usnesení :** Obecní zastupitelstvo schvaluje obsah a uzavření Svěřenecké smlouvy o advokátní úschově peněz a listin mezi [redacted], Obcí Nezdice a [redacted] - č.j. 379/2018.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

Výsledek hlasování: pro 6 členů  
proti 0 člen  
zdržel se 0 členů

**Přijaté usnesení:** Obecní zastupitelstvo schvaluje obsah a uzavření Svěřenecké smlouvy o advokátní úschově peněz a listin mezi [redacted] Obcí Nezdice [redacted] - č.j. 379/2018.

**Ad 9)** Starostka obce seznámila přítomné s nabídkami peněžních ústavů a na základě nejvýhodnějších podmínek doporučuje zastupitelstvu uzavřít smlouvu o úvěru s Komerční bankou. Seznámila přítomné se zněním návrhu **Smlouvy o úvěru**, registrační číslo **99021473596 (viz. příloha č. 5)** - č.j. 380/2018 .Výše úvěru je 1 800 000 Kč a je určena výhradně na nákup nemovitostí místního hostince U Trnků.

pořadí splátek	počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
první splátka	1	31. 1. 2019	15 520,00
splátky 2 až 115	114	poslední kal.den v měsíci	15 520,00
poslední splátka	1	31. 8. 2028	15 200,00
<b>celkem</b>	<b>116</b>		<b>1 800 000,00</b>

Úroková sazba bude pevná a bude činit **2,13 %** p. a. z jistiny úvěru. Obec má tak jistotu, že se po celou dobu úvěru úroková sazba nezvedne a nebude kopírovat situaci na finančním trhu.

Cena za vedení úvěrového účtu: 0 Kč.

Cena za rezervaci zdrojů: 0 Kč.

Zajištění úvěru nemovitostí: žádné.

**Návrh usnesení :** Obecní zastupitelstvo schvaluje obsah a uzavření **Smlouvy o úvěru** registrační číslo 99021473596 - č.j. 380/2018,

**Diskuze:** nikdo se nepřihlásil.

**Výsledek hlasování:** pro 6 členů  
proti 0 člen  
zdržel se 0 členů

**Přijaté usnesení:** Obecní zastupitelstvo obsah a uzavření **Smlouvy o úvěru**, registrační č. 99021473596 - č.j. 380/2018.

**Ad 10)** Paní Kateřina Hofmeisterová seznámila s 6. rozpočtovým opatřením rozpočtu roku 2018 a to ve znění:

Rozpočtové opatření č. 6 – rozpočet 2018 ( viz. <b>příloha č. 6)</b>	
Celkové příjmy rozpočtu ve výši	3 234 480 Kč
Financování ve výši	+ 5 082 179 Kč
<b>Celkové zdroje</b>	<b>8 316 659 Kč</b>
Běžné výdaje	2 929 174 Kč
Kapitálové výdaje	5 387 485 Kč
<b>Celkové výdaje rozpočtu ve výši</b>	<b>8 316 659 Kč</b>

Rozpočet obce je schodkový. Schodek rozpočtu ve výši 5 082 179 Kč je kryt bankovním úvěrem ve výši 1 800 000 Kč a naspořenými finančními prostředky ve výši 3 282 179 Kč.

Stav finančních prostředků k 17. 9. 2018 v Kč:

Běžný účet + pokladna	87 955,51
Spořicí účet	3 750 000,00
Fond obnovy vodovodu	120 576,99
Veřejná sbírka	43 623,83
Účet ČNB	111 268,17

**Návrh usnesení :** Obecní zastupitelstvo schvaluje 6. rozpočtové opatření Rozpočtu 2018 a bere na vědomí stav finančních prostředků na bankovních účtech obce.

**Diskuze:** nikdo se nepřihlásil.

**Přijaté usnesení:** Obecní zastupitelstvo schvaluje 6. rozpočtové opatření Rozpočtu 2018 a bere na vědomí stav finančních prostředků na bankovních účtech obce.

**Ad 11)** Starostka seznámila přítomné se Střednědobým výhledem rozpočtu obce Nezdice na období 2018 - 2028 a vysvětlila jednotlivé položky výhledu ( viz **příloha č. 7** ).

**Návrh usnesení:** Obecní zastupitelstvo schvaluje tento předložený Střednědobý výhled rozpočtu obce Nezdice na období 2018 - 2028.

**Diskuze:** nikdo se nepřihlásil.

**Výsledek hlasování:** pro 6 členů  
proti 0 členů  
zdržel se 0 členů

**Přijaté usnesení:** Obecní zastupitelstvo schvaluje tento předložený Střednědobý výhled rozpočtu obce Nezdice na období 2018 - 2028.

**Ad 12)** Dalším bodem zasedání bylo projednání a schválení Smlouvy o ochraně osobních údajů mezi Obcí Nezdice a Městskou knihovnou Klatovy, příspěvkovou organizací - č.j. 349/2018 (**viz. příloha č. 8**).

**Návrh usnesení:** Obecní zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o ochraně osobních údajů mezi Obcí Nezdice a Městskou knihovnou Klatovy, příspěvkovou organizací - č.j. 349/2018.

**Diskuze:** nikdo se nepřihlásil.

**Výsledek hlasování:** pro 6 členů  
proti 0 členů  
zdržel se 0 členů

**Přijaté usnesení:** Obecní zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o ochraně osobních údajů mezi Obcí Nezdice a Městskou knihovnou Klatovy, příspěvkovou organizací - č.j. 349/2018.

**Ad 13)** Dalším bodem zasedání bylo projednání a schválení přijetí dotace od Plzeňského kraje z programu „Zachování prodejen v malých obcích Plzeňského kraje 2018“ ve výši 45. 000 Kč na zachování kamenné prodejny potravin v obci Nezdice. Max. podíl dotace na celkové výši příspěvku je 90 %, tj. 10 % ( v tomto případě 5 000,- Kč) musí přidat obec ze svého rozpočtu (viz. příloha č. 9).

**Návrh usnesení :** Obecní zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje ve výši 45 000 Kč na zachování kamenné prodejny potravin v obci.

**Diskuze:** nikdo se nepřihlásil.

**Výsledek hlasování:** pro 6 členů  
proti 0 členů  
zdržel se 0 členů

**Přijaté usnesení:** Obecní zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje ve výši 45 000 Kč na zachování kamenné prodejny potravin v obci.

**Obecní zastupitelstvo ukládá starostce obce:**

- 1) připravit podklady k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace s Plzeňským krajem
- 2) uzavřít dotační smlouvu s Plzeňským krajem na akci „Příspěvek na zachování kamenné prodejny v obci Nezdice
- 3) připravit a uzavřít se ZKD Sušice, Náměstí Svobody 134, 342 01 Sušice, IČ 00031968 Smlouvu o poskytnutí individuální **dotace ve výši 50 000 Kč**, dle žádosti č.j. 124/2018 ze dne 26.3.2018

**Ad 14) Projednání ostatních záležitostí organizační povahy**

Přítomní byli seznámeni:

- s termínem očkování psů v obci – 19.9.2018
- s termínem čištění komínů v obci – 29.9.2018
- s termínem svozu plastů, PET lahví a nápojových kartonů - 10.10.2018
- s termínem podzimního svozu nebezpečných odpadů – 25.10.2018
- s výsledkem šetření Krajské hygienické stanice Plzeň, se sídlem v Plzni ve věci volného pohybu drůbeže po dětském hřišti

**Obecní zastupitelstvo vzalo záležitosti projednané pod bodem 14) na vědomí.**

**Ad 15)** Starostka obce otevřela diskuzi.  
Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

**Ad 16) Závěr**

Starostka obce poděkovala občanům za účast, všem zastupitelům poděkovala za pomoc a za spolupráci po celé volební období a popřála všem hodně zdraví a štěstí v osobním i pracovním životě. Na úplný závěr pozvala všechny přítomné na koncert do kostela sv. Prokopa, který se koná zítra, 18.9.2018 v 19 hod v rámci 26. ročníku Haydnových hudebních slavností. Zasedání OZ skončilo v 19,50 hod.

Ověřovatelé zápisu: paní Ludmila Kadlecová .....

pan Miloslav Hořký .....

Zapsala : Kateřina Hofmeisterová .....

V Nezdicích dne 17. 9. 2018

.....  
JUDr. Jan Drda  
místostarosta

.....  
Ing. Hana Bouchnerová  
starostka