

ZÁPIS

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Nezdice konaného dne 17.2. 2020 od 17:30 hod v zasedací místnosti OÚ v Nezdicích

Ad 1) Veřejnou schůzi zahájila starostka obce Hana Bouchnerová v 17:35 hod a všechny přítomné přivítala. Předsedající konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Nezdice a na internetových stránkách www.obec-nezdice.cz, a to sedm dní přede dnem konání zasedání. Veřejné zasedání bylo tedy svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením §92 a §93 zákona o obcích a dále konstatovala, že je přítomno 7 členů ze sedmičlenného zastupitelstva, je tedy usnášeníschopné. Přítomno je 7 zastupitelů obce. Prezenční listina je součástí tohoto zápisu.

Ad 2) Za ověřovatele zápisu byli navrženi pan David Klenc a pan František Suda. Bylo také navrženo, že po celou dobu trvání veřejného zasedání se bude hlasovat veřejně.

Výsledek hlasování: pro 7 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Přijaté usnesení: Zastupitelstvo obce Nezdice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana Davida Klence a pana Františka Sudu a schvaluje veřejný způsob hlasování po celou dobu trvání veřejného zastupitelstva.

Ad 3) Zapisovatelem byla jmenována paní Kateřina Hofmeisterová.

Ad 4) Předsedající přednesla **návrh programu zasedání / viz. př. 1/:**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Určení zapisovatele
4. Schválení programu VZOZ
5. Projednání pořízení změny ÚP z vlastního podnětu zkráceným postupem
6. Pověření zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č.1 ÚP Nezdice
7. Schválení pořizovatele změny č. 1 ÚP Nezdice
8. Schválení zpracovatele změny č. 1 ÚP Nezdice
9. Diskuze
10. Závěr

Bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 7 členů
proti 0 členů
zdržel 0 členů

Přijaté usnesení: OZ navržený program schválilo.

Ad 5) Projednáání pořizení změny ÚP z vlastního podnětu zkráceným postupem. Změny by se měly týkat:

a) Zpracování regulačního plánu na návrhové ploše N7 a N8

Důvodů pro zpracování regulačního plánu je několik. Především je to stále vzrůstající zájem obyvatel o nové stavební parcely v obci. Dále pozbytí platnosti pořizení územní studie (ÚS) pro N7, neboť v současném ÚP obce Nezdice z roku 2012 nebyla jednoznačně stanovena lhůta pro pořizení ÚS pro N7 a proto pozbyla podle bodu 5.čl. II zákona č. 350/20212 Sb. platnosti 1.1.2017. Třetím pádným důvodem je vytvořit místo územní studie rovnou regulační plán pro tuto lokalitu, který přesně definuje podmínky nové výstavby a především napojení na stávající inženýrské sítě. Navíc by obec ráda zachovala venkovský ráz v této nové lokalitě.

b) Doplnění struktury zástavby a její charakteristiky ve stávajícím ÚP Nezdice – tzn. doplnění ÚP regulačními prvky pro zachování venkovského rázu obce.

Návrh usnesení: OZ schvaluje pořizení změny ÚP z vlastního podnětu zkráceným postupem

a) Zpracování regulačního plánu na návrhové ploše N7 a N8

b) Doplnění struktury zástavby a její charakteristiky ve stávajícím ÚP Nezdice – tzn. doplnění ÚP regulačními prvky pro zachování venkovského rázu obce

Výsledek hlasování: pro 7 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 6) Pověření zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č.1 ÚP Nezdice.

Návrh usnesení: OZ schvaluje pana Davida Klence jako pověřenou osobu pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č.1 ÚP Nezdice.

Výsledek hlasování: pro 7 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 7) Dalším bodem bylo projednáání a schválení pořizovatele změny č. 1 ÚP Nezdice – Měú Přeštice, OVÚP – Úřad územního plánování.

Návrh usnesení: OZ schvaluje pořizovatele změny č. 1 ÚP Nezdice – Měú Přeštice, OVÚP – Úřad územního plánování.

Výsledek hlasování: pro 7 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 8) Projednání a schválení zpracovatele změny č. 1 ÚP Nezdice.

Návrh usnesení: OZ schvaluje zpracovatele - Ing. arch. Irenu Langovou, IČ: 12456969 změny č. 1 ÚP Nezdice.

Výsledek hlasování: pro 7 členů
proti 0 členů
zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno.

Ad 9) Diskuze


Žádná nebyla

Ad 10) Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným i zastupitelům za účast.

Veřejné zasedání OZ skončilo v 18,30 hod.


Ověřovatelé zápisu: pan David Klenc


.....

pan František Suda


.....

Zápis provedla: Kateřina Hofmeisterová


.....

V Nezdicích dne 17.2.2020


.....

Ing. Jan Kukla
místostarosta




.....

Ing. Hana Bouchnerová
starostka